

COMUNE DI CANEGRATE PROVINCIA DI MILANO CODICE 10934	NUMERO 72	DATA 13-05-2020
OGGETTO: AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI PIANO INTEGRATO D'INTERVENTO ATU 03		

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

SI DÀ ATTO CHE, AI SENSI DELL'ART. 73 DL 17/03/2020 N. 18 E DEL DECRETO SINDACALE N. 5 DEL 23/03/2020, LA SEDUTA DI GIUNTA COMUNALE SI È TENUTA IN MODALITÀ VIDEOCONFERENZA TRAMITE PIATTAFORMA ZOOM, IL GIORNO **13/05/2020** ALLE ORE **18.00**.

ALL'APPELLO RISULTANO:

COMPONENTE	P.	A.G.	A.I.	COMPONENTE	P.	A.G.	A.I.
COLOMBO ROBERTO		X		MERAVIGLIA FRANCA	X		
MODICA MATTEO	X			SPIRITO DAVIDE	X		
AUTERI GIUSEPPINA	X			ZAMBON EDOARDO	X		

TOTALE PRESENTI 5

TOTALE ASSENTI 1

ASSISTÈ IL SEGRETARIO GENERALE DOTT.SSA TERESA LA SCALA

ESSENDO LEGALE IL NUMERO DEGLI INTERVENUTI, IL VICE SINDACO DR. MATTEO MODICA ASSUME LA PRESIDENZA E DICHIARA APERTA LA SEDUTA, PER LA TRATTAZIONE DELL'OGGETTO SOPRA INDICATO.



DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 72 DEL 13/05/2020

OGGETTO: AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI PIANO INTEGRATO D'INTERVENTO ATU 03

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

il Comune di Canegrate è dotato di Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) ai sensi della L.R. 12/2005, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 15 del 14/03/2012, modificato con variante parziale nel 2017, con delibera di Consiglio Comunale n° 18 del 27/03/2017;

All'interno del PGT è previsto l'ambito di trasformazione ATU 03 e che l'ambito di trasformazione è costituito da due lotti, non confinanti, uno di proprietà della Parrocchia di Santa Maria Assunta e uno di proprietà del Comune;

La Parrocchia ha presentato in data 4 maggio 2017 istanza di PII per l'attuazione dell'ambito di trasformazione ATU 03;

Visto che:

Le destinazioni d'uso dell'ATU 03 sono definite dalla relativa scheda del Documento di Piano, e ribadite anche nella Relazione, stabilendo un mix funzionale, media struttura di vendita per la parte di proprietà comunale e attrezzatura pubblica (RSA) per la parte della Parrocchia, per un totale massimo di 5'000 mq di S.L.P.;

Il 2 marzo 2020 con prot. n° 3869, la Parrocchia ha protocollato la sua ultima proposta planivolumetrica e di Regolamento d'Uso, indispensabile, per una casa di riposo privata, per essere assimilata ad una casa di riposo pubblica, così come previsto dall'art. 9, comma 10 della LR 12/2005, senza il quale la casa di riposo sarebbe una struttura "commerciale" e pertanto non urbanisticamente compatibile;

Considerato che:

Né il Piano dei Servizi del PGT né l'art. 9 della Legge Regionale normano i contenuti del Regolamento d'Uso risultando quindi materia nuova;

Tali contenuti debbano prevedere un bilanciamento economico tra benefici privati e pubblici, a favore di questi ultimi (pubblici);

La proposta di Regolamento d'Uso recepisce tale indicazione;

Vista la legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.

Visto l'articolo 48 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.

Acquisito il parere di cui all'art. 49 e di cui all'art. 153, 5° comma del D. LGS. N. 267/2000 riportato in allegato;

con voti unanimi favorevoli resi nelle forme di Legge



DELIBERA

1. Di prendere atto del Regolamento d'Uso prot. 3869 del 02/03/2020 e di avviare il procedimento formale di P.I.I. ATU 03 (Consiglio Comunale), del quale la presente delibera non è sostitutiva;
2. Di dare mandato al Responsabile dell'Area Governo del Territorio di ogni ulteriore adempimento di legge.

Successivamente, con votazione unanime, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134 - 4° comma del D. Lgs. 267/2000.

Allegati: Parere D. Lgs. 267/00.

T:\ATTI\DELIBERE\GIUNTA\2016\del_avvio_proc_pgt.doc





COMUNE DI CANEGRATE
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

Parere preventivo art. 49 e 147 bis comma 1 - Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267

Allegato alla deliberazione n. 72 assunta in data 13 MAG. 2020

GIUNTA COMUNALE

CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Avvio del Procedimento di Piano Integrato d'Intervento ATU 03

In relazione al presente atto si esprime parere favorevole di regolarità tecnica.

IL RESPONSABILE
AREA GOVERNO DEL TERRITORIO
(Arch. Andrea Veronese)



Deliberazione G.C. n. 72 del 13 MAG. 2020

Letto, approvato e sottoscritto:

IL VICE SINDACO
F.to Dr. Matteo Modica

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dr.ssa Teresa La Scala

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che copia della presente deliberazione, ai sensi dell'art.124 del D. Lgs. n.267/2000 viene pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Comune il giorno 22 MAG. 2020

e vi rimarrà per la durata di quindici giorni consecutivi.

Li, 22 MAG. 2020

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dr.ssa Teresa La Scala

AUTENTICAZIONE

La presente copia è conforme all'originale, per uso amministrativo, ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 n.445, art.18, composta di n. 5 fogli.

Li 22 MAG. 2020



IL SEGRETARIO GENERALE
(Dr.ssa Teresa La Scala)

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'T. La Scala', written over a horizontal line.

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che il presente atto è stato pubblicato nelle forme di legge all'Albo pretorio del Comune ed E' DIVENTATO ESECUTIVO in data _____ ai sensi dell'art. 134, comma 3, del Decreto Legislativo 18/8/2000 n. 267.

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dr.ssa Teresa La Scala