

COMUNE DI CANEGRATE PROVINCIA DI MILANO CODICE 10934	NUMERO 59	DATA 03-11-2021
OGGETTO: INTERROGAZIONE AVENTE AD OGGETTO: RICHIESTA DI AGGIORNAMENTO SULLO STATO DEL FABBRICATO (ALBERGO) SITO IN PIAZZA UNITÀ D'ITALIA		

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

SESSIONE STRAORDINARIA, SEDUTA PUBBLICA

L'ANNO **DUEMILAVENTUNO** ADDÌ **TRE** DEL MESE DI **NOVEMBRE** ALLE ORE **20:30** NELLA SALA DELLE ADUNANZE, PREVIA L'OSSERVANZA DI TUTTE LE FORMALITÀ' PRESCRITTE DALLA VIGENTE NORMATIVA, VENNERO OGGI CONVOCATI A SEDUTA I COMPONENTI IL CONSIGLIO COMUNALE.

ALL'APPELLO RISULTANO:

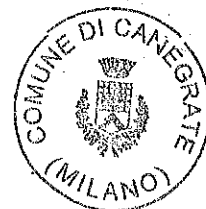
COMPONENTE	P.	A.G.	A.I.	COMPONENTE	P.	A.G.	A.I.
COLOMBO ROBERTO	X			SORMANI LUISA	X		
MODICA MATTEO	X			LURAGO SARA	X		
ZAMBON EDOARDO	X			COLOMBO MATTIA	X		
AUTERI GIUSEPPINA	X			CONTI DIEGO	X		
MERAVIGLIA FRANCA	X			SORMANI ANNALISA		X	
GAREGNANI ANNA		X		FORNARA CHRISTIAN	X		
SPIRITO DAVIDE	X			CAPRIGLIONE FRANCESCO	X		
FRATTO MARCO	X			RUSSO DEBORAH	X		
PESSONI GIANLUCA	X						

TOTALE PRESENTI 15

TOTALE ASSENTI 2

ASSISTE IL SEGRETARIO GENERALE DOTT.SSA TERESA LA SCALA IL QUALE PROVVEDE ALLA REDAZIONE DEL PRESENTE VERBALE.

ESSENDO LEGALE IL NUMERO DEGLI INTERVENUTI, IL SINDACO ROBERTO COLOMBO ASSUME LA PRESIDENZA E DICHIARA APERTA LA SEDUTA, PER LA TRATTAZIONE DELL'OGGETTO SOPRA INDICATO.



SEDUTA DEL CONSIGLIO COMUNALE IN DATA 03/11/2021 – ore 20.30

DELIBERAZIONE N. 59

**INTERROGAZIONE AVENTE AD OGGETTO: RICHIESTA DI AGGIORNAMENTO
SULLO STATO DEL FABBRICATO (ALBERGO) SITO IN PIAZZA UNITÀ D'ITALIA**

Componenti presenti in aula n. 15 su n. 17 assegnati ed in carica
Sono assenti i Consiglieri : Anna Garegnani – Annalisa Sormani

Il Sindaco cede la parola al Capogruppo Diego Conti (che dà lettura dell'interrogazione prot. n. 18402 del 22/10/2021 allegata al presente verbale SUB A). Successivamente, il Sindaco dà lettura della risposta allegata SUB B).

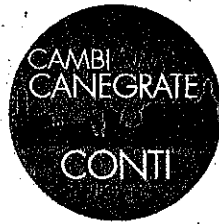
Segue l'intervento del Sindaco e del Capogruppo Diego Conti, che dichiara di non pronunciarsi, riservandosi eventuali analisi successive, così come riportato su supporto audio depositato agli atti a norma dell'art. 60, 3° comma del vigente regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale e delle Commissioni Consiliari.

All.ti/ - SUB A) : - interrogazione prot. n. 18402 del 22/10/2021;
SUB B) : - Risposta scritta.



22 ottobre 2021

Al Sindaco di Canegrate,
Roberto Colombo



I Sottoscritti Conti Diego, Fornara Christian, Capriglione Francesco e Sormani Annalisa, Consiglieri Comunale della lista CambiAmo Canegrate, ai sensi del Regolamento per il Funzionamento del Consiglio Comunale, intendono presentare alla S.V. la seguente:

INTERROGAZIONE

OGGETTO: RICHIESTA DI AGGIORNAMENTO SULLO STATO DEL FABBRICATO (ALBERGO) SITO IN PIAZZA UNITA' D'ITALIA.

Premesso che l'edificio (albergo) sito in Piazza Unità d'Italia non è mai stato ultimato e da circa 10 anni versa in stato di completo abbandono.

Ritenuto che nell'anno 2019 la destinazione d'uso su richiesta dei nuovi proprietari è stata trasformata da alberghiero-commerciale in residenziale-commerciale.

Considerato che nonostante siano trascorsi quasi tre anni i lavori di recupero dello stabile sembrerebbero non ancora iniziati tanto che l'edificio appare sempre più in stato di degrado.

Preso atto che alcune parti della struttura presentano condizioni che potrebbero mettere a rischio la sicurezza di cittadini.

Ritenuto che immobili vuoti abbandonati favoriscono l'occupazione abusiva.

Si interroga il Sindaco per sapere se è stata sollecitata la messa in sicurezza dell'edificio e come intende procedere qualora non sia stata presa ad oggi nessuna iniziativa in tal senso.

Si richiede risposta scritta e orale.

Gruppo Consigliare
CambiAmo Canegrate





INTERROGAZIONE CONSILIARE

“RICHIESTA DI AGGIORNAMENTO SULLO STATO DEL FABBRICATO (ALBERGO) SITO IN PIAZZA UNITA' D'ITALIA”

In risposta all' Interrogazione protocollo n° 18402 del 22/10/2021 inerente l' "ex hotel", si comunica quanto segue:

- Il cambio d'uso da albergo a residenza è stato autorizzato con Permesso di Costruire n° 151/2018;
- il committente, HTL srl, ha dichiarato l'inizio lavori in data 25/11/2019; i lavori potranno essere terminati, quindi, entro il 24/11/2022;
- tuttavia l'art. 10, comma 4 del DL 76/2020 ha concesso una proroga di 3 anni al termine di ultimazione dei lavori causa pandemia; il nuovo termine pertanto è il 24/11/2025;
- i lavori sono iniziati ma, ad oggi, il cantiere è fermo per scelta esclusiva del committente, restando, comunque, un cantiere a tutti gli effetti;
- la problematica di quel cantiere è nota ed è, purtroppo, un fenomeno molto diffuso in tutti i Comuni dopo la crisi dell'edilizia del 2009/2010, motivo per cui lo Sportello Unico per l'Edilizia ha già inviato una comunicazione alla proprietà in data 04/05/2021 invitando a rendere più inaccessibile il cantiere affinché non vi sia alcun tipo di uso improprio;
- da maggio 2021 non risultano altre segnalazioni in tal senso, facendo ritenere che la problematica sia risolta;
- il committente, infine, ha anticipato informalmente che è sua intenzione portare a termine l'edificio ma, molto probabilmente, con una destinazione d'uso diversa.

Canegrate, 2 novembre 2021

Il Capo Area
Governato del Territorio
(Arch. Andrea Veronese)



Letto, approvato e sottoscritto :

IL PRESIDENTE
F.to Roberto Colombo

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dr.ssa Teresa La Scala

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che copia della presente deliberazione, ai sensi dell'art.124 del D. Lgs. n.267/2000 viene pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Comune il giorno - 3 DIC. 2021 e vi rimarrà per la durata di quindici giorni consecutivi.

Li,

- 3 DIC. 2021

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to (Dr.ssa Teresa La Scala)

AUTENTICAZIONE

La presente copia è conforme all'originale, per uso amministrativo, ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 n.445, art.18, composta di n. 5 fogli.

Li,

- 3 DIC. 2021



IL SEGRETARIO GENERALE
(Dr.ssa Teresa La Scala)

ae

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che il presente atto è stato pubblicato nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune ed è **DIVENTATO ESECUTIVO** in data _____ ai sensi dell'art.134, comma 3, del Decreto Legislativo 18.8.2000, n.267.

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dr.ssa Teresa La Scala