

COMUNE DI CANEGRATE PROVINCIA DI MILANO CODICE 10934	NUMERO 60	DATA 03-11-2021
OGGETTO: INTERROGAZIONE AVENTE AD OGGETTO: RICHIESTA DI AGGIORNAMENTO SULLA CONVENZIONE PER L'ATTUAZIONE DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DELL'AREA SITA IN CANEGRATE VIE TOTI, PUCCINI, BELLINI STIPULATA IL 10 MARZO 2008		

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

SESSIONE STRAORDINARIA, SEDUTA PUBBLICA

L'ANNO **DUEMILAVENTUNO** ADDI **TRE** DEL MESE DI **NOVEMBRE** ALLE ORE **20:30** NELLA SALA DELLE ADUNANZE, PREVIA L'OSSERVANZA DI TUTTE LE FORMALITA' PRESCRITTE DALLA VIGENTE NORMATIVA, VENNERO OGGI CONVOCATI A SEDUTA I COMPONENTI IL CONSIGLIO COMUNALE.

ALL'APPELLO RISULTANO:

COMPONENTE	P.	A.G.	A.I.	COMPONENTE	P.	A.G.	A.I.
COLOMBO ROBERTO	X			SORMANI LUISA	X		
MODICA MATTEO	X			LURAGO SARA	X		
ZAMBON EDOARDO	X			COLOMBO MATTIA	X		
AUTERI GIUSEPPINA	X			CONTI DIEGO	X		
MERAVIGLIA FRANCA	X			SORMANI ANNALISA		X	
GAREGNANI ANNA		X		FORNARA CHRISTIAN	X		
SPIRITO DAVIDE	X			CAPRIGLIONE FRANCESCO	X		
FRATTO MARCO	X			RUSSO DEBORAH	X		
PESSONI GIANLUCA	X						

TOTALE PRESENTI 15

TOTALE ASSENTI 2

ASSISTE IL SEGRETARIO GENERALE DOTT.SSA TERESA LA SCALA IL QUALE PROVVEDE ALLA REDAZIONE DEL PRESENTE VERBALE.

ESSENDO LEGALE IL NUMERO DEGLI INTERVENUTI, IL SINDACO ROBERTO COLOMBO ASSUME LA PRESIDENZA E DICHIARA APERTA LA SEDUTA, PER LA TRATTAZIONE DELL'OGGETTO SOPRA INDICATO.



SEDUTA DEL CONSIGLIO COMUNALE IN DATA 03/11/2021 – ore 20.30

DELIBERAZIONE N. 60

**INTERROGAZIONE AVENTE AD OGGETTO: RICHIESTA DI AGGIORNAMENTO
SULLA CONVENZIONE PER L'ATTUAZIONE DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO
DELL'AREA SITA IN CANEGRATE VIE TOTI, PUCCINI, BELLINI STIPULATA IL 10
MARZO 2008**

Componenti presenti in aula n. 15 su n. 17 assegnati ed in carica
Sono assenti i Consiglieri : Anna Garegnani – Annalisa Sormani

Il Sindaco cede la parola al Capogruppo Diego Conti che dà lettura dell'interrogazione prot. n. 18402 del 22/10/2021 allegata al presente verbale SUB A). Successivamente, il Sindaco dà lettura della risposta allegata SUB B).

Segue l'intervento del Sindaco e del Capogruppo Diego Conti, che dichiara di non pronunciarsi, riservandosi eventuali analisi successive, così come riportato su supporto audio depositato agli atti a norma dell'art. 60, 3° comma del vigente regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale e delle Commissioni Consiliari.

All.ti/ - SUB A) : - interrogazione prot. n. 18402 del 22/10/2021;
SUB B) : - Risposta scritta.



22 ottobre 2021

Al Sindaco di Canegrate,
Roberto Colombo



I Sottoscritti Francesco Capriglione, Christian Fornara, Annalisa Sormani e Diego Conti Consiglieri Comunali della lista CambiAmo Canegrate, ai sensi del Regolamento per il Funzionamento del Consiglio Comunale, chiedono alla S.V. la seguente:

INTERROGAZIONE

OGGETTO: Richiesta di aggiornamento sulla convenzione per l'attuazione del piano particolareggiato dell'area sita in Canegrate vie Toti, Puccini, Bellini stipulata il 10 marzo 2008

PREMESSO CHE:

- l'art.6 della convenzione prevede che l'operatore debba eseguire a proprie spese e cura le opere di urbanizzazione meglio descritte negli allegati progettuali (tavole 7-8-9 e allegato B delibera del consiglio comunale n.69-del dicembre 2006) per un importo pari euro 1.090.938,13;
- l'art.11 prevede che le opere di urbanizzazione di cui all'art.6 debbano essere ultimate entro 6 anni dalla stipula della convenzione.

CONSIDERATO CHE:

- l'art.15 prevede che il Comune rilascerà il certificato di agibilità solo nel caso in cui l'operatore abbia adempiuto a quanto previsto dagli articoli 6-7-8 della convenzione;
- l'art.17 prevede che la durata della suddetta convenzione sia di anni dieci.

Si interroga il sindaco e/o assessore competente per sapere se i termini temporali della convenzione sono stati prorogati, quali e quante opere di urbanizzazione sono state realizzate ad oggi dall'operatore e se sono già stati rilasciati certificati di agibilità

Si richiede risposta scritta e orale.

Consiglieri Comunali
Cambiamo Canegrate





SUBB)
Atto n. 60 del 03/11/2021

INTERROGAZIONE CONSILIARE "RAINBOW VILLAGE"

In risposta all' Interrogazione protocollo n° 18402 del 22/10/2021 con oggetto il Piano Particolareggiato n° 15 "Rainbow Village", si comunica quanto segue:

- il lottizzante Consorzio BIG Canegrate ha stipulato la convenzione il 10/03/2008 con durata decennale dalla data di approvazione definitiva del Piano (Delibera n° 34 del 13/04/2007); i lavori dovevano essere terminati, quindi, entro il 12/04/2017; tuttavia è intervenuto prima l'art. 30, comma 3-bis del DL 69/2013 con una proroga di 3 anni e poi l'art. 10, comma 4-bis del DL 76/2020 con un'altra proroga di 3 anni; pertanto, la nuova scadenza della convenzione è il 12/04/2023;
- tutti gli edifici non realizzati entro tale data potranno essere realizzati solo a seguito di una richiesta di proroga della convenzione oppure di una variante al piano particolareggiato;
- anche le tempistiche delle urbanizzazioni sono state, quindi, prorogate, ma dovranno essere comunque ultimate prima delle SCIA di agibilità; ad oggi, l'unica SCIA di agibilità presentata è stata immediatamente sospesa a causa della mancata ultimazione, e collaudo, delle urbanizzazioni;
- qualora le urbanizzazioni non venissero ultimate si procederà all'escussione della fideiussione e alla realizzazione in proprio; il 24 settembre 2019 l'ufficio ha avuto conferma dal fideiussore della vigenza della polizza.

A seguito di colloqui informali con l'operatore, infine, è stato comunicato che intende ultimare il piano attuativo, e di conseguenza completare e collaudare le opere di urbanizzazione mancanti.

Canegrate, 2 novembre 2021

Il Capo Area
Governato del Territorio
(Arch. Andrea Veronese)



Letto, approvato e sottoscritto :

IL PRESIDENTE
F.to Roberto Colombo

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dr.ssa Teresa La Scala

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che copia della presente deliberazione, ai sensi dell'art.124 del D. Lgs. n.267/2000 viene pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Comune il giorno - 3 DIC. 2021 e vi rimarrà per la durata di quindici giorni consecutivi.

Li, - 3 DIC. 2021

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to (Dr.ssa Teresa La Scala)

AUTENTICAZIONE

La presente copia è conforme all'originale, per uso amministrativo, ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 n.445, art.18, composta di n. 5 fogli.

Li, - 3 DIC. 2021



IL SEGRETARIO GENERALE
(Dr.ssa Teresa La Scala)

A handwritten signature in black ink, appearing to be "T. La Scala", written over a horizontal line.

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che il presente atto è stato pubblicato nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune ed è **DIVENTATO ESECUTIVO** in data _____ ai sensi dell'art.134, comma 3, del Decreto Legislativo 18.8.2000, n.267.

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dr.ssa Teresa La Scala