

COMUNE DI CANEGRATE PROVINCIA DI MILANO CODICE 10934	NUMERO	DATA
	64	28-04-2021
OGGETTO: ADOZIONE DEL PIANO ATTUATIVO APC 14 AI SENSI DELL'ART. 14 DELLA LR 12/2005		

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

L'ANNO **DUEMILAVENTUNO** ADDI **VENTOTTO** DEL MESE DI **APRILE** ALLE ORE **18:00** NELLA SALA DELLE ADUNANZE, PREVIA L'OSSERVANZA DI TUTTE LE FORMALITA' PRESCRITTE DALLA VIGENTE NORMATIVA, VENNERO OGGI CONVOCATI A SEDUTA I COMPONENTI LA GIUNTA COMUNALE.

ALL'APPELLO RISULTANO:

COMPONENTE	P.	A.G.	A.I.	COMPONENTE	P.	A.G.	A.I.
COLOMBO ROBERTO	X			MERAVIGLIA FRANCA	X		
MODICA MATTEO		X		SPIRITO DAVIDE	X		
AUTERI GIUSEPPINA	X			ZAMBON EDOARDO	X		

TOTALE PRESENTI 5

TOTALE ASSENTI 1

ASSISTE IL SEGRETARIO GENERALE DOTT.SSA TERESA LA SCALA

ESSENDO LEGALE IL NUMERO DEGLI INTERVENUTI, IL SINDACO ROBERTO COLOMBO ASSUME LA PRESIDENZA E DICHIARA APERTA LA SEDUTA, PER LA TRATTAZIONE DELL'OGGETTO SOPRA INDICATO.



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 64 DEL 28/04/2021

OGGETTO: ADOZIONE DEL PIANO ATTUATIVO APC 14 AI SENSI DELL'ART. 14 DELLA LR 12/2005

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

il Comune di Canegrate è dotato di Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) ai sensi della L.R. 12/2005, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 15 del 14/03/2012, modificato con variante parziale nel 2017, con delibera di Consiglio Comunale n° 18 del 27/03/2017;

All'interno del Piano delle Regole sono previsti gli A.P.C. – Ambiti di Progettazione Coordinata con valenza di piani attuativi (piani di lottizzazione);

Le proprietà hanno protocollato istanza di attuazione con prot. 20'063 del 14/12/2020;

Visto che:

il piano non è in variante al P.G.T. e, pertanto, non necessita di Verifica di Esclusione dalla V.A.S.;

le destinazioni d'uso e gli indici dell'A.P.C. 14 sono definite dalla relativa scheda e che il progetto è conforme alla scheda;

il marciapiede esistente è pubblico di fatto ma non di diritto, situazione che sarebbe opportuno risolvere;

il piano risulta in fascia di rispetto ferroviaria;

Considerato che:

la bozza di convenzione non prevede la cessione del marciapiede (urbanizzazione primaria) e quindi deve essere modificata;

non è prevista la cessione di aree per urbanizzazioni secondarie ma l'intera monetizzazione, così come previsto dalla scheda di A.P.C.;

le Indagini Preliminari dei suoli sono depositate e asseverate favorevolmente;

il parere di Arpa sul clima acustico è favorevole;

il parere di RFI non è mai pervenuto ma i disegni riportano comunque le distanze corrette dalla ferrovia;



Vista la Legge Regionale 31/2014 e ss.mm.ii. sul consumo di suolo che consente nel regime transitorio l'approvazione dei piani attuativi, non in variante al PGT, previsti nel Piano delle Regole;

Vista la Legge Regionale 12/2005 e ss.mm.ii. e in particolare l'art. 14 che recita:

- la deliberazione di adozione è depositata per quindici giorni consecutivi nella segreteria comunale, unitamente a tutti gli elaborati; gli atti sono altresì pubblicati nel sito informatico dell'amministrazione comunale; del deposito e della pubblicazione nel sito informatico dell'amministrazione comunale è data comunicazione al pubblico mediante avviso affisso all'albo pretorio;
- durante il periodo di pubblicazione, chiunque ha facoltà di prendere visione degli atti depositati e, entro quindici giorni decorrenti dalla scadenza del termine per il deposito, può presentare osservazioni.
- entro sessanta giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle osservazioni, a pena di inefficacia degli atti assunti, la giunta comunale approva il piano attuativo decidendo nel contempo sulle osservazioni presentate;

Visto l'articolo 48 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.

Acquisito il parere di cui all'art. 49 e di cui all'art. 153, 5° comma del D. LGS. N. 267/2000 riportato in allegato;

con voti unanimi favorevoli resi nelle forme di Legge

DELIBERA

1. di recepire tutte le premesse quale parte integrante della deliberazione;
2. di adottare ai sensi dell'art. 14 della LR 12/2005 e ss.mm.ii. il piano attuativo denominato APC 14 con la prescrizione che deve essere modificata la convenzione prevedendo la cessione gratuita delle urbanizzazioni primarie;
3. di adottare tutti gli elaborati facenti parte del piano attuativo:
 - la bozza di convenzione prot. 5284 del 19/03/2021 che dovrà essere oggetto della modifica di cui sopra;
 - tavola 1 prot. 20063 del 14/12/2020;
 - tavola 2 prot. 5284 del 19/03/2021;
 - tavola 3 prot. 20063 del 14/12/2020;
 - tavola 4 20063 del 14/12/2020;
4. di dare atto che:
 - la deliberazione di adozione è depositata per quindici giorni consecutivi nella segreteria comunale, unitamente a tutti gli elaborati; gli atti sono altresì pubblicati nel sito informatico dell'amministrazione comunale; del deposito e della pubblicazione nel sito informatico dell'amministrazione comunale è data comunicazione al pubblico mediante avviso affisso all'albo pretorio;
 - durante il periodo di pubblicazione, chiunque ha facoltà di prendere visione degli atti depositati e, entro quindici giorni decorrenti dalla scadenza del termine per il deposito, può presentare osservazioni.



- entro sessanta giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle osservazioni, a pena di inefficacia degli atti assunti, la giunta comunale approva il piano attuativo decidendo nel contempo sulle osservazioni presentate;
5. di dare mandato al Responsabile dell'Area Governo del Territorio di ogni ulteriore adempimento di legge e in particolare di recepire tutte le prescrizioni tecniche di dettaglio degli altri uffici dell'Ente o di altri Enti.

Successivamente, con votazione unanime, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134 - 4° comma del D. Lgs. 267/2000.

Allegati:

- Parere D. Lgs. 267/00
- la bozza di convenzione prot. 5284 del 19/03/2021
- tavola 1 prot. 20063 del 14/12/2020;
- tavola 2 prot. 5284 del 19/03/2021;
- tavola 3 prot. 20063 del 14/12/2020;
- tavola 4 20063 del 14/12/2020;



Deliberazione G.C. n. 64 del 28 APR. 2021

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO
F.to Roberto Colombo

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to. Dr.ssa Teresa La Scala

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che copia della presente deliberazione, ai sensi dell'art.124 del D. Lgs. n.267/2000 viene pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Comune il giorno 14 MAG. 2021 e vi rimarrà per la durata di quindici giorni consecutivi.

Li, 14 MAG. 2021

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to. Dr.ssa Teresa La Scala

AUTENTICAZIONE

La presente copia è conforme all'originale, per uso amministrativo, ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 n.445, art.18, composta di n. 5 fogli, di cui si omettono gli allegati.

Li 14 MAG. 2021



IL SEGRETARIO GENERALE
Dr.ssa Teresa La Scala

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'T. La Scala', written over a horizontal line.

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che il presente atto è stato pubblicato nelle forme di legge all'Albo pretorio del Comune ed E' DIVENTATO ESECUTIVO in data _____ ai sensi dell'art. 134, comma 3, del Decreto Legislativo 18/8/2000 n. 267.

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dr.ssa Teresa La Scala