

COMUNE DI CANEGRATE PROVINCIA DI MILANO CODICE 10934	NUMERO 183	DATA 02-11-2022
OGGETTO: LAVORI DI ADEGUAMENTO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DEGLI IMPIANTI E DELLE STRUTTURE DEI SERVIZI IGIENICI DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO "ALESSANDRO MANZONI" DI VIA XXV APRILE. APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO. AGGIORNAMENTO AL PREZZIARIO DELLE OPERE PUBBLICHE DI REGIONE LOMBARDIA DI CUI ALLA DELIBREAZIONE XI/6764 DEL 25/07/2022. CUP H32B21000080004		

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

L'ANNO **DUEMILAVENTIDUE** ADDI **DUE** DEL MESE DI **NOVEMBRE** ALLE ORE **17:00** NELLA SALA DELLE ADUNANZE, PREVIA L'OSSERVANZA DI TUTTE LE FORMALITA' PRESCRITTE DALLA VIGENTE NORMATIVA, VENNERO OGGI CONVOCATI A SEDUTA I COMPONENTI LA GIUNTA COMUNALE.

ALL'APPELLO RISULTANO:

COMPONENTE	P.	A.G.	A.I.	COMPONENTE	P.	A.G.	A.I.
MODICA MATTEO	X			ZAMBON EDOARDO	X		
SPIRITO DAVIDE	X			TOMIO MAURIZIO MARIA	X		
LURAGO SARA	X			MERAVIGLIA FRANCA	X		

TOTALE PRESENTI 6

TOTALE ASSENTI 0

ASSISTE IL SEGRETARIO GENERALE DOTT.SSA TERESA LA SCALA

ESSENDO LEGALE IL NUMERO DEGLI INTERVENUTI, IL SINDACO MATTEO MODICA ASSUME LA PRESIDENZA E DICHIARA APERTA LA SEDUTA, PER LA TRATTAZIONE DELL'OGGETTO SOPRA INDICATO.



**OGGETTO: Lavori di adeguamento e risanamento conservativo degli impianti e delle strutture dei servizi igienici della scuola secondaria di primo grado "Alessandro Manzoni" di via XXV Aprile. Approvazione del progetto definitivo/esecutivo. Aggiornamento al prezzario delle opere pubbliche di Regione Lombardia di cui alla Deliberazione XI/6764 del 25/07/2022
CUP: H32B21000080004.**

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 122 del 15/09/2021 avente come oggetto "Programma triennale dei lavori pubblici 2022-2024 e Programma biennale degli acquisti di beni e servizi 2022-2023. Adozione schema di programma ed elenco annuale" e successivi aggiornamenti, con la quale veniva adottato il Programma Triennale delle Opere Pubbliche comprendente, tra l'altro, le "Opere di adeguamento e risanamento conservativo degli impianti e delle strutture dei servizi igienici della scuola secondaria di primo grado Alessandro Manzoni in via XXV Aprile" per un valore complessivo di €. 250.000,00 e veniva nominato l'Arch. A. Zottarelli quale Responsabile Unico del Procedimento per i lavori di cui al programma triennale delle OO.PP. 2021-2023;

Vista la Determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici, Patrimonio e Tutela dell'Ambiente n. 84 del 30 maggio 2022 "Affidamento servizio per l'attività di Progettazione, Direzione Lavori, CSE, contabilità e redazione CRE relativamente alle opere di adeguamento e risanamento conservativo degli impianti e delle strutture dei servizi igienici della scuola secondaria di primo grado "Alessandro Manzoni" in via XXV Aprile", con la quale veniva affidato il servizio di cui all'oggetto all'Ing. Massimiliano Soffientini con studio a Nerviano in via Terzaghi n. 1;

Richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale n°. 132 del 27 luglio 2022 avente come oggetto "Lavori di adeguamento e risanamento conservativo degli impianti e delle strutture dei servizi igienici della scuola secondaria di primo grado "Alessandro Manzoni" di via XXV Aprile. Approvazione del progetto definitivo/esecutivo" che prevedeva un quadro economico di € 250.000,00 e un importo di realizzazione dell'opera di € 199.975,00 oltre IVA;

Richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale n° 167 del 05/10/2022 avente come oggetto "Programma triennale dei Lavori Pubblici 2022-2024 e programma biennale degli acquisti di beni e servizi 2022-2023 – Aggiornamento al 05/10/2022" nella quale si è ritenuto di modificare la somma complessiva del quadro economico relativamente ai "Lavori di adeguamento e risanamento conservativo degli impianti e delle strutture dei servizi igienici della Scuola Secondaria di primo grado "Alessandro Manzoni" in via XXV Aprile – anno 2022 - per complessivi € 275.000,00 da finanziare mediante contrazione di mutuo;

Richiamato l'art. 26 commi 1 e 2 del D.L. 17 maggio 2022 n° 50 (c.d. D.L. "Aiuti") "Disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori" che prevedono un meccanismo obbligatorio di adeguamento dei prezzi attraverso lo straordinario aggiornamento dei prezzari regionali, per fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, nonché dei carburanti e dei prodotti energetici, in relazione agli appalti pubblici di lavori già aggiudicati;

Visto che l'applicazione dei nuovi prezzari è prevista anche per le nuove procedure di affidamento che saranno avviate successivamente alla data di entrata in vigore del richiamato D.L. 17/05/2022 n° 50;

Richiamata la Deliberazione n° XI/6764 del 25/07/2022 di Regione Lombardia di "Approvazione dell'aggiornamento infrannuale del prezzario regionale delle opere pubbliche di Regione Lombardia"



“prezzario regionale delle opere pubbliche – aggiornamento straordinario 2022” ai sensi dell'art 26, comma 2, del D.L. 17 maggio 2022, n. 50, convertito con legge 15 luglio 2022, n. 91” che costituisce il riferimento per la determinazione del costo dei prodotti, delle attrezzature e delle lavorazioni, ai sensi dell'articolo 23, commi 7 e 16, del decreto legislativo n. 50 del 2016;

Visto che a fronte dei nuovi adeguamenti dei prezzi di cui alla normativa sopra riportata, l'importo dei lavori passa da € 199.975,00 oltre IVA ad € 216.567,00 oltre IVA;

Ritenuto di revocare il CUP H37H21004090004 poiché il nuovo quadro economico risulta essere pari ad € 275.000,00 anziché € 250.000,00;

Dato atto che per l'opera in oggetto risulta acquisito il seguente codice: CUP H32B21000080004 con un costo totale di progetto pari ad € 275.000,00;

Visto il progetto definitivo/esecutivo relativamente ai “Lavori di adeguamento e risanamento conservativo degli impianti e delle strutture dei servizi igienici della scuola secondaria di primo grado "Alessandro Manzoni" di via XXV Aprile” REVISIONE DELLA DOCUMENTAZIONE agli atti prot. 14544 del 31/08/2022, redatto dall'Ing. Arch. Massimiliano Soffientini e composto dagli elaborati tecnici che sostituiscono alcuni degli elaborati sopra indicati che di seguito vengono elencati:

- *Schema di Contratto*
- *Capitolato Speciale d'Appalto*
- *Quadro Tecnico Economico*
- *Relazione Generale*
- *Relazione Criteri Ambientali Minimi*
- *Piano di Sicurezza e Coordinamento ai sensi del D.l.gs 81/2008 s.m.i.*
- *Piano di Sicurezza e Coordinamento, Note di addendum per il contenimento pandemia COVID-19*
- *Piano di Sicurezza e Coordinamento, Nota informativa per contenimento pandemia COVID-19*
- *Fascicolo Informazioni ai sensi del D.l.gs 81/2008 s.m.i.*
- *Piano delle Manutenzioni dell'opera e delle sue parti*
- *Elenco Prezzi Unitari*
- *Computo metrico estimativo*
- *Cronoprogramma dei lavori*

Elaborati grafici:

Dis. n. E.00/01 PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO. Estratto PGT, estratto mappa

Dis. n. E.00/02 PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO. Inquadramento planimetria generale, report fotografico



Dis. n. E.00/03 PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO. Stato di fatto. Pianta piano seminterrato e sezione. Legenda dei simboli

Dis. n. E.00/04 PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO. Stato di fatto. Pianta piano terra/rialzato. Legenda dei simboli

Dis. n. E.00/05 PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO. Stato di fatto. Pianta piano primo. Legenda dei simboli

Dis. n. E.00/06 PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO. Progetto. Pianta piano seminterrato. Parte 1. Legenda degli interventi

Dis. n. E.00/07 PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO. Progetto. Pianta piano seminterrato. Parte 2. Legenda degli interventi

Dis. n. E.00/08 PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO. Progetto. Pianta piano terra/rialzato. Legenda degli interventi

Dis. n. E.00/09 PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO. Progetto. Pianta piano primo. Legenda degli interventi.

Dis. n. E.00/10 PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO. Progetto. Schema colonne distribuzione acqua

Dis. n. E.00/11 PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO. Progetto. Sezione 01 - 01

Dis. n. E.00/12 PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO. Raffronto. Pianta tipo e Sezione

Visto il complessivo quadro economico relativo al progetto definitivo/esecutivo come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO	
LAVORI A CORPO	
Totali interventi	€ 211.122,00
Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso	€ 5.445,00
TOTALE A	€ 216.567,00
SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
Spese tecniche, al lordo di incassae IVA – Rilievi e progetto (Importo netto € 7.380.)	€ 9.363,74
Spese tecniche, al lordo di incassae IVA – Attività di Direzione lavori, contabilità e CRE (Importo netto € 5.870,00)	€ 7.447,86
Spese tecniche, al lordo di incassa e IVA - Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione (Importo netto € 4.320,00)	€ 5.481,22
Incentivi per funzioni tecniche art. 113 D.Lgs 50/16	€ 1.995,88
Contributo ANAC	€ 225,00
IVA sull'importo dei lavori (10%)	€ 21.656,70
Somme a disposizione dell'amministrazione per intervento di pulizia, iva	€ 4.270,00



compresa (importo netto € 3.500,00)	
Somme a disposizione dell'amministrazione - Imprevisti	€ 7.992,60
TOTALE B	€ 58.433,00
TOTALE (A + B)	€ 275.000,00

Dato atto che l'importo complessivo per i "Lavori di adeguamento e risanamento conservativo degli impianti e delle strutture dei servizi igienici della scuola secondaria di primo grado "Alessandro Manzoni" di via XXV Aprile", ammonta ad €. 275.000,00 da finanziare mediante assunzione di prestito da chiedere alla "Cassa Depositi e Prestiti S.p.A.";

Ritenuto di approvare il progetto definitivo/esecutivo redatto dall'ing. Massimiliano Soffientini relativamente ai "Lavori di adeguamento e risanamento conservativo degli impianti e delle strutture dei servizi igienici della scuola secondaria di primo grado "Alessandro Manzoni" di via XXV Aprile"- revisione della documentazione -, per un quadro economico complessivo pari ad € 275.000,00 comprensivi di IVA ed un importo dei lavori pari ad € **216.567,00** oltre IVA e composti dagli elaborati tecnici sopra riportati e conservati nel CD allegato;

Visto il D. Lgs. 18 agosto 2000 n°267 "Testo unico sull'ordinamento degli Enti Locali" e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il D.Lgs.81/2008 "Attuazione dell'art.1 della legge 3 agosto 2007 n°123 in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro" e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il D.Lgs. 50/2016 "Codice dei contratti pubblici" e ss.mm.ii.;

Acquisito il parere di cui agli artt. 49, 147 bis comma 1 e 153 comma 5 del Decreto Legislativo 18.8.2000, n. 267 riportato in allegato;

Con voti unanimi favorevoli, resi nelle forme di Legge;

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa e che qui si intendono tutte riportate quale parte integrante e sostanziale del presente atto:

1. Di approvare l'allegato progetto definitivo/esecutivo relativamente ai "Lavori di adeguamento e risanamento conservativo degli impianti e delle strutture dei servizi igienici della scuola secondaria di primo grado "Alessandro Manzoni" di via XXV Aprile" - REVISIONE DELLA DOCUMENTAZIONE agli atti prot. 14544 del 31/08/2022, per un quadro economico complessivo pari ad € 275.000,00, redatto dall'ing. Massimiliano Soffientini di seguito elencati e conservati nel CD allegato:

Elenco documenti:

- *Schema di Contratto*
- *Capitolato Speciale d'Appalto*
- *Quadro Tecnico Economico*
- *Relazione Generale*



- *Relazione Criteri Ambientali Minimi*
- *Piano di Sicurezza e Coordinamento ai sensi del D.l.gs 81/2008 s.m.i.*
- *Piano di Sicurezza e Coordinamento, Note di addendum per il contenimento pandemia COVID-19*
- *Piano di Sicurezza e Coordinamento, Nota informativa per contenimento pandemia COVID-19*
- *Fascicolo Informazioni ai sensi del D.l.gs 81/2008 s.m.i.*
- *Piano delle Manutenzioni dell'opera e delle sue parti*
- *Elenco Prezzi Unitari*
- *Computo metrico estimativo*
- *Cronoprogramma dei lavori*

Elaborati grafici:

- Dis. n. E.00/01 PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO. Estratto PGT, estratto mappa*
- Dis. n. E.00/02 PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO. Inquadramento planimetria generale, report fotografico*
- Dis. n. E.00/03 PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO. Stato di fatto. Pianta piano seminterrato e sezione. Legenda dei simboli*
- Dis. n. E.00/04 PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO. Stato di fatto. Pianta piano terra/rialzato. Legenda dei simboli*
- Dis. n. E.00/05 PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO. Stato di fatto. Pianta piano primo. Legenda dei simboli*
- Dis. n. E.00/06 PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO. Progetto. Pianta piano seminterrato. Parte 1. Legenda degli interventi*
- Dis. n. E.00/07 PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO. Progetto. Pianta piano seminterrato. Parte 2. Legenda degli interventi*
- Dis. n. E.00/08 PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO. Progetto. Pianta piano terra/rialzato. Legenda degli interventi*
- Dis. n. E.00/09 PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO. Progetto. Pianta piano primo. Legenda degli interventi.*
- Dis. n. E.00/10 PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO. Progetto. Schema colonne distribuzione acqua*
- Dis. n. E.00/11 PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO. Progetto. Sezione 01 - 01*
- Dis. n. E.00/12 PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO. Raffronto. Pianta tipo e Sezione*



2. Di approvare il complessivo quadro economico relativo al progetto definitivo/esecutivo come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO	
LAVORI A CORPO	
Totali interventi	€ 211.122,00
Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso	€ 5.445,00
TOTALE A	€ 216.567,00
SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
Spese tecniche, al lordo di inarcassae IVA – Rilievi e progetto (Importo netto € 7.380)	€ 9.363,74
Spese tecniche, al lordo di inarcassae IVA – Attività di Direzione lavori, contabilità e CRE (Importo netto € 5.870,00)	€ 7.447,86
Spese tecniche, al lordo di inarcassa e IVA - Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione (Importo netto € 4.320,00)	€ 5.481,22
Incentivi per funzioni tecniche art. 113 D.Lgs 50/16	€ 1.995,88
Contributo ANAC	€ 225,00
IVA sull'importo dei lavori (10%)	€ 21.656,70
Somme a disposizione dell'amministrazione per intervento di pulizia, iva compresa (importo netto € 3.500,00)	€ 4.270,00
Somme a disposizione dell'amministrazione - Imprevisti	€ 7.992,60
TOTALE B	€ 58.433,00
TOTALE (A + B)	€ 275.000,00

3. Di dare atto che l'importo complessivo per i "Lavori di adeguamento e risanamento conservativo degli impianti e delle strutture dei servizi igienici della scuola secondaria di primo grado "Alessandro Manzoni" di via XXV Aprile", ammonta ad €. 275.000,00 da finanziare mediante assunzione di prestito da chiedere alla "Cassa Depositi e Prestiti S.p.A.";

4. Di dare atto che per l'opera in oggetto risulta acquisito il seguente codice CUP H32B21000080004;

5. Di dare mandato al Responsabile dell'Area Lavori Pubblici, Patrimonio e Tutela dell'Ambiente di procedere all'adozione di tutti gli atti necessari e conseguenti.

Successivamente, con votazione unanime, il presente atto è stato dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, 4° comma D.Lgs n°. 267/2000

Allegati:

- CD contenente i seguenti files:

Elenco documenti:



- *Schema di Contratto*
- *Capitolato Speciale d'Appalto*
- *Quadro Tecnico Economico*
- *Relazione Generale*
- *Relazione Criteri Ambientali Minimi*
- *Piano di Sicurezza e Coordinamento ai sensi del D.l.gs 81/2008 s.m.i.*
- *Piano di Sicurezza e Coordinamento, Note di addendum per il contenimento pandemia COVID-19*
- *Piano di Sicurezza e Coordinamento, Nota informativa per contenimento pandemia COVID-19*
- *Fascicolo Informazioni ai sensi del D.l.gs 81/2008 s.m.i.*
- *Piano delle Manutenzioni dell'opera e delle sue parti*
- *Elenco Prezzi Unitari*
- *Computo metrico estimativo*
- *Cronoprogramma dei lavori*

Elaborati grafici:

Dis. n. E.00/01 *PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO. Estratto PGT, estratto mappa*

Dis. n. E.00/02 *PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO. Inquadramento planimetria generale, report fotografico*

Dis. n. E.00/03 *PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO. Stato di fatto. Pianta piano seminterrato e sezione. Legenda dei simboli*

Dis. n. E.00/04 *PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO. Stato di fatto. Pianta piano terra/rialzato. Legenda dei simboli*

Dis. n. E.00/05 *PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO. Stato di fatto. Pianta piano primo. Legenda dei simboli*

Dis. n. E.00/06 *PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO. Progetto. Pianta piano seminterrato. Parte 1. Legenda degli interventi*

Dis. n. E.00/07 *PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO. Progetto. Pianta piano seminterrato. Parte 2. Legenda degli interventi*

Dis. n. E.00/08 *PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO. Progetto. Pianta piano terra/rialzato. Legenda degli interventi*

Dis. n. E.00/09 *PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO. Progetto. Pianta piano primo. Legenda degli interventi.*



Dis. n. E.00/10 PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO. Progetto. Schema colonne distribuzione acqua

Dis. n. E.00/11 PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO. Progetto. Sezione 01 - 01

Dis. n. E.00/12 PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO. Raffronto. Pianta tipo e Sezione

- *Parere di cui agli artt. 49, 147 bis comma 1 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267.*



Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO
F.to Matteo Modica

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to. Dr.ssa Teresa La Scala

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che copia della presente deliberazione, ai sensi dell'art.124 del D. Lgs. n.267/2000 viene pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Comune il giorno 16 NOV. 2022 e vi rimarrà per la durata di quindici giorni consecutivi.

LI, 16 NOV. 2022

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to. Dr.ssa Teresa La Scala

AUTENTICAZIONE

La presente copia è conforme all'originale, per uso amministrativo, ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 n.445, art.18, composta di n. 10 fogli, di cui si omettono gli allegati.

LI 16 NOV. 2022



IL SEGRETARIO GENERALE
Dr.ssa Teresa La Scala

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'TL', written over a horizontal line.

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che il presente atto è stato pubblicato nelle forme di legge all'Albo pretorio del Comune ed E' DIVENTATO ESECUTIVO in data _____ ai sensi dell'art. 134, comma 3, del Decreto Legislativo 18/8/2000 n. 267.

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dr.ssa Teresa La Scala