

<b>COMUNE DI CANEGRATE</b> <b>PROVINCIA DI MILANO</b>  <b>CODICE 10934</b>	<b>NUMERO</b>  <b>196</b>	<b>DATA</b>  <b>23-11-2022</b>
<b>OGGETTO:</b> <b>AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VARIANTE GENERALE DI REVISIONE ED ADEGUAMENTO DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) IN ATTUAZIONE ALLA DISPOSIZIONI DI CUI ALL'ART. 5 DELLA L.R. 31/2014 E S.M.I.</b>		

**COPIA**

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

L'ANNO **DUECENTODUE** ADDI **VENTITRE** DEL MESE DI **NOVEMBRE** ALLE ORE **18:00** NELLA SALA DELLE ADUNANZE, PREVIA L'OSSERVANZA DI TUTTE LE FORMALITA' PRESCRITTE DALLA VIGENTE NORMATIVA, VENNERO OGGI CONVOCATI A SEDUTA I COMPONENTI LA GIUNTA COMUNALE.

ALL'APPELLO RISULTANO:

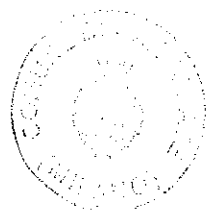
COMPONENTE	P.	A.G.	A.I.	COMPONENTE	P.	A.G.	A.I.
MODICA MATTEO	X			ZAMBON EDOARDO	X		
SPIRITO DAVIDE	X			TOMIO MAURIZIO MARIA	X		
LURAGO SARA	X			MERAVIGLIA FRANCA	X		

TOTALE PRESENTI      6

TOTALE ASSENTI      0

ASSISTE IL SEGRETARIO GENERALE DOTT.SSA TERESA LA SCALA

ESSENDO LEGALE IL NUMERO DEGLI INTERVENUTI, IL SINDACO MATTEO MODICA ASSUME LA PRESIDENZA E DICHIARA APERTA LA SEDUTA, PER LA TRATTAZIONE DELL'OGGETTO SOPRA INDICATO.



DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 196 DEL 23/11/2022

**OGGETTO: AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VARIANTE GENERALE DI REVISIONE ED ADEGUAMENTO DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) IN ATTUAZIONE ALLA DISPOSIZIONI DI CUI ALL'ART. 5 DELLA L.R. 31/2014 E S.M.I.**

**LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 14.03.2012 il Comune di Canegrate ha approvato il Piano di Governo del Territorio (P.G.T) ai sensi della L.R. n. 12 del 11.03.2005 e s.m.i., efficace dal 27.04.2012 a seguito di pubblicazione sul BURL del prescritto avviso, successivamente variato/adequato con i seguenti procedimenti:

- Variante Parziale al Piano delle Regole ed al Piano dei Servizi approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 27.03.2017 efficace dal 17.05.2017 con la pubblicazione sul BURL del relativo avviso;

Dato atto che:

- con la L.R. n. 31 del 28.11.2014 "*Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato*" Regione Lombardia ha modificato e integrato la citata L.R. 12/2005, disponendo, nel rispetto dei criteri di sostenibilità e minimizzazione del consumo di suolo, l'obbligo di adeguamento degli strumenti di pianificazione territoriale di livello regionale (piano Territoriale Regionale PTR), di livello provinciale (piano Territoriale di coordinamento Provinciale – PTCP) nonché il conseguente adeguamento degli strumenti di livello comunale (PGT), definendo il percorso e le tempistiche di adeguamento di detti strumenti;
- con successiva L.R. n. 16 del 26.05.2017 la Regione ha modificato l'art. 5 della predetta L.R. n. 31/2014 introducendo la possibilità di proroga della validità del Documento di Piano del PGT in attesa dell'adeguamento dei Piani sovraordinati (PTR e PTCP);
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 13.06.2018 l'Amministrazione Comunale ha provveduto, ai sensi della citata L.R.16/2017, a prorogare i termini di validità del Documento di Piano del vigente PGT di dodici mesi successivi all'adeguamento del Piano Territoriale Metropolitano;

Rilevato altresì che, nell'ottica di promuovere ed incentivare processi di recupero e rigenerazione di immobili esistenti, Regione Lombardia ha approvato la L.R. n. 18 del 26.11.2019 "*Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente. Modifiche e integrazioni alla Legge Regionale 11.03.2005 n. 12 ed altre leggi regionali*";

Considerato che, in applicazione delle citate disposizioni legislative, si rende necessario definire nuove strategie di sviluppo e gestione del territorio funzionali alla riduzione di consumo di suolo, al recupero e rigenerazione dell'esistente nonché alla tutela e valorizzazione del tessuto agricolo;

Preso atto che:



- la Regione Lombardia con deliberazione del Consiglio Regionale n. 411 del 19.12.2018, pubblicata sul BURL n. 11 del 13.03.2019, ha approvato l'integrazione del P.T.R. ai sensi della L.R. 31/2014 in materia di riduzione del consumo di suolo;
- la Città Metropolitana con deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 16 del 11.05.2021, pubblicata sul BURL n. 40 del 06.10.2021 ha approvato il nuovo Piano Territoriale Metropolitan;

Ritenuto opportuno per quanto sopra evidenziato procedere all'adeguamento del vigente strumento urbanistico in adempimento a quanto disposto dalla sopra richiamata L.R. 31/2014, tenuto conto che detto adeguamento comporta il riassetto dell'intero territorio comunale e la contestuale individuazione di nuove strategie finalizzate allo sviluppo e alla gestione del territorio, mediante la revisione del vigente Documento di Piano e la conseguente variante al Piano delle Regole ed al Piano dei Servizi nonché l'adeguamento dei piani di settore correlati;

Atteso che l'art. 13, comma 2, della L.R. n. 12/2005 prevede che prima del conferimento dell'incarico di redazione degli atti del PGT o sue varianti, il Comune debba provvedere a pubblicare avviso di avvio del procedimento, su almeno un quotidiano o periodico a diffusione locale e sui normali canali di comunicazione con la cittadinanza, stabilendo il termine entro il quale chiunque abbia interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi, può presentare suggerimenti e proposte;

Richiamate:

- la L.R. 11 marzo 2005 n. 12 "*Legge per il Governo del Territorio*" e s.m.i.;
- la L.R. 4 giugno 2013 n. 1 "*Disposizioni transitorie per la pianificazione comunale Modifiche alla legge reg. n. 12 del 2005*";
- la L.R. 28 novembre 2014, n. 31 "*Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato*";
- la L.R. 26 maggio 2017 n. 16 "*Modifiche all'art. 5 della legge regionale 28 novembre 2014 n. 31 "Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato"*

Visto lo Statuto Comunale;

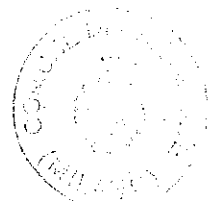
Visto il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";

Acquisiti i pareri di cui all'articolo 49 del Decreto Legislativo 267/2000 riportati in allegato;

Con voti unanimi favorevoli resi nelle forme di Legge

### DELIBERA

1. di rendere le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto che qui si intendono integralmente riportate e trascritte;



2. di dare avvio al procedimento di redazione della Variante Generale di revisione ed adeguamento del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) in attuazione delle disposizioni di cui all'art. 5 della L.R. 31/2014, ai sensi dell'art. 13 comma 2 della L.R. 12/2005 e s.m.i.;
3. di procedere alla pubblicazione dell'Avviso pubblico di avvio del procedimento su un quotidiano o periodico a diffusione locale e sul sito istituzionale del Comune a far data dal mese di dicembre p.v. per 90 giorni consecutivi, affinché chiunque abbia interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi, possa presentare suggerimenti e proposte ai sensi del citato art. 13, comma 2, della L.R. 12/2005 e s.m.i.);
4. di dare mandato al Responsabile dell'Area Governo del Territorio di predisporre tutti gli atti necessari e conseguenti finalizzati alla diffusione dell'Avviso di avvio del procedimento in trattazione;
5. di dare altresì mandato allo stesso Responsabile dell'Area Governo del Territorio di predisporre tutti gli atti necessari e conseguenti nonché tutti gli adempimenti previsti in ordine al procedimento di redazione della presente Variante Generale di revisione ed adeguamento del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) in attuazione delle disposizioni di cui all'art. 5 della L.R. 31/2014.

Successivamente, con votazione unanime, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134 - 4° comma del D. Lgs. 267/2000.

Allegato: Parere D. Lgs. 267/00.

T:\ATTI\DELIBERE\GIUNTA\2022\del\_avvio\_proc\_var pgt.doc





## COMUNE DI CANEGRATE

Pareri preventivi art.49, e 147/bis comma 1 Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267

Allegato alla deliberazione G.C. n. **196** del 23 NOV. 2022

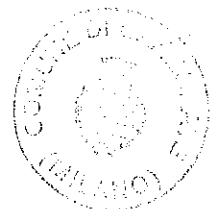
**OGGETTO: Avvio del procedimento di Variante Generale di revisione ed adeguamento del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) in attuazione alla disposizioni di cui all'art. 5 della L.R. 31/2014 e s.m.i.**

In relazione al presente atto si esprime parere favorevole di regolarità tecnica.

Li, \_\_\_\_\_



LA RESPONSABILE  
DELL'AREA GOVERNO DEL TERRITORIO  
dott.ssa Teresa La Scala



Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO  
F.to Matteo Modica

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dr.ssa Teresa La Scala

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che copia della presente deliberazione, ai sensi dell'art.124 del D. Lgs. n.267/2000 viene pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Comune il giorno - 5 DIC. 2022 e vi rimarrà per la durata di quindici giorni consecutivi.

Li, - 5 DIC. 2022

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dr.ssa Teresa La Scala

### AUTENTICAZIONE

La presente copia è conforme all'originale, per uso amministrativo, ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 n.445, art.18, composta di n. 6 fogli.

Li - 5 DIC. 2022



IL SEGRETARIO GENERALE  
(Dr.ssa Teresa La Scala)

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che il presente atto è stato pubblicato nelle forme di legge all'Albo pretorio del Comune ed E' DIVENTATO ESECUTIVO in data \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art. 134, comma 3, del Decreto Legislativo 18/8/2000 n. 267.

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dr.ssa Teresa La Scala