

<b>COMUNE DI CANEGRATE</b> <b>PROVINCIA DI MILANO</b>  <b>CODICE 10934</b>	<b>NUMERO</b>  <b>97</b>	<b>DATA</b>  <b>18-05-2022</b>
<b>OGGETTO:</b> <b>RIQUALIFICAZIONE AREA A PARCHEGGIO E OPERE DI ALLEGGERIMENTO DELLA RETE FOGNARIA IN VIA DEI PARTIGIANI. DECRETO REGIONE LOMBARDIA – DIREZIONE GENERALE AMBIENTE E CLIMA N. 468 DEL 21/01/2022. APPROVAZIONE CONTRATTO DI MANDATO SENZA RAPPRESENTANZA AI SENSI DELL'ART. 1705 COD. CIV. A CAP HOLDING S.P.A. PER LE ATTIVITA' DI PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE DELLE OPERE NELL'AMBITO DELL'INVARIANZA IDRAULICA</b>		

**COPIA**

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

L'ANNO **DUEMILAVENTIDUE** ADDÌ **DICIOTTO** DEL MESE DI **MAGGIO** ALLE ORE **18:00** NELLA SALA DELLE ADUNANZE, PREVIA L'OSSERVANZA DI TUTTE LE FORMALITA' PRESCRITTE DALLA VIGENTE NORMATIVA, VENNERO OGGI CONVOCATI A SEDUTA I COMPONENTI LA GIUNTA COMUNALE.

ALL'APPELLO RISULTANO:

COMPONENTE	P.	A.G.	A.I.	COMPONENTE	P.	A.G.	A.I.
COLOMBO ROBERTO	X			MERAVIGLIA FRANCA	X		
MODICA MATTEO	X			SPIRITO DAVIDE	X		
AUTERI GIUSEPPINA	X			ZAMBON EDOARDO	X		

TOTALE PRESENTI        6

TOTALE ASSENTI        0

ASSISTE IL SEGRETARIO GENERALE DOTT.SSA TERESA LA SCALA

ESSENDO LEGALE IL NUMERO DEGLI INTERVENUTI, IL SINDACO ROBERTO COLOMBO ASSUME LA PRESIDENZA E DICHIARA APERTA LA SEDUTA, PER LA TRATTAZIONE DELL'OGGETTO SOPRA INDICATO.



**OGGETTO: "Riqualificazione area a parcheggio e opere di alleggerimento della rete fognaria in via dei Partigiani. Decreto Regione Lombardia – Direzione Generale Ambiente e Clima n. 468 del 21/01/2022. Approvazione contratto di mandato senza rappresentanza ai sensi dell'art. 1705 cod. civ. a CAP Holding S.p.A. per le attività di progettazione e realizzazione delle opere nell'ambito dell'invarianza idraulica"**

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

La Società CAP Holding S.p.A. è il soggetto affidatario della gestione del servizio idrico integrato nei Comuni della Città Metropolitana di Milano, con decorrenza 01/01/2014 e per la durata di anni 20 fino al 31/12/2033, in forza della Convenzione di affidamento sottoscritta in data 20/12/2013, successivamente aggiornata con atto sottoscritto in data 29/06/2016 in adempimento alle indicazioni dell'Autorità per l'Energia Elettrica il Gas e il Sistema Idrico;

La Convenzione di affidamento di cui alla lettera che precede, prevede in particolare che:

- all'art. 3.1 il Gestore provvede all'esercizio del servizio idrico integrato in regime di "in house providing" in adempimento alle deliberazioni dell'EGA n. 4 e 2 del 20.12.2013 ai sensi degli articoli 149-bis e 172 del d.lgs 152/2006 e ss.mm.ii. nelle quali sono riportati, rispettivamente, i motivi della scelta della forma di gestione ed il relativo affidamento in conformità alla normativa vigente;
- all'art. 3.5 "L'EGA ha altresì completato l'istruttoria ai sensi ed agli effetti dell'art. 34, comma 13 e 14 del DL 179/2012, le cui risultanze sono rinvenibili nella relazione tecnica, di cui alla delibera dell'Ufficio d'Ambito del 20 dicembre 2013";
- all'art. 4.3 "Sono inoltre affidate al gestore le attività di raccolta e allontanamento delle acque meteoriche e di drenaggio urbano per mezzo di reti unitarie, nonché per mezzo di reti separate dedicate (fognatura bianca) la cui gestione risulta inclusa nel S.I.I. secondo quanto previsto dalla deliberazione AEEGSI 27.12.2013 n. 643 (cfr. definizione S.I.I.), mediante la realizzazione, gestione e manutenzione di infrastrutture dedicate, incluse la pulizia e la manutenzione delle caditoie stradali, a condizione che tali infrastrutture siano direttamente funzionali alla corretta erogazione del servizio idrico integrato (in particolare vasche 1<sup>a</sup> pioggia a servizio di sfioratori, vasche di volanizzazione, emissari, canalizzazioni di by pass e similari)";
- all'art. 4.4, la possibilità per il Gestore di svolgere altri lavori e servizi attinenti o collegati o riconducibili a servizi idrici realizzati per conto di terzi, nonché attività non rientranti nel servizio idrico integrato purché rispettose delle regolazioni della AEEGSI, al fine di assicurare l'equilibrio economico-finanziario della gestione, tra cui a titolo esemplificativo "la progettazione, l'engineering e altri lavori e servizi similari";
- all'art. 5.1. - tra l'altro - la possibilità per il Gestore di eseguire su richiesta dell'EGA ulteriori attività rispetto a quelle contrattualmente previste al fine di garantire un miglioramento nella gestione stessa;

Ai sensi dell'art. 4 del vigente statuto societario, la Società CAP Holding S.p.A. ha per oggetto l'esercizio delle attività che concorrono a formare il servizio idrico integrato come definito dal D.Lgs. 03.04.2006 n. 152 e s.m.i. La società può altresì svolgere tutte le attività di natura strumentale o funzionale al raggiungimento di quanto previsto al primo comma, ivi comprese quelle relative alla progettazione di impianti, quelle di gestione di impiantistica di potabilizzazione, depurazione e smaltimento di acque, lo studio, sviluppo, gestione e commercializzazione di tecnologie, anche informatiche, per la salvaguardia dell'ambiente in relazione all'attività di gestione integrata delle acque o del territorio, quella relativa alla gestione di impianti energetici derivanti da



autoriparazione su mezzi propri o in uso, gestione dei servizi connessi alla gestione del ciclo delle acque e quant'altro ritenuto utile per l'attuazione del Servizio Idrico Integrato;

Con deliberazione G.C. n. 169 del 10/10/2018 esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato lo schema di Convenzione con il gestore del Servizio Idrico Integrato CAP Holding Spa, relativa alle attività inerenti il drenaggio urbano ai sensi del Regolamento Regionale 23 novembre 2017 n. 7 contenente criteri e metodi per il rispetto del principio dell'invarianza idraulica ed idrologica;

In data 09/11/2018 è stata firmata la convenzione tra il comune di Canegrate e Cap Holding Spa, gestore del servizio idrico integrato, per le attività inerenti il drenaggio urbano ai sensi del Regolamento Regionale 23 Novembre 2017 n. 7 contenente criteri e metodi per il rispetto del principio dell'invarianza idraulica e idrologica approvata con la predetta deliberazione;

Con Deliberazione di C.C. n. 26 del 29/06/2020 si è stabilito di approvare il "Documento Semplificato Del Rischio Idraulico Comunale" di cui all'art. 14 comma 8 del Regolamento Regionale n. 7/2017;

Con Deliberazione di C.C. n. 15 del 04/05/2022 è stato approvato ed adottato lo Studio Comunale di Gestione del Rischio Idraulico, ai sensi della R.R. n.7 del 23 novembre 2017, attuativo della L.R. 4/2016;

Con la D.g.r. 2 agosto 2021 - n. XI/5135, Regione Lombardia ha approvato i criteri e la convenzione tipo per il finanziamento di interventi posti in essere dai Comuni per la de-impermeabilizzazione e il rinverdimento di aree pubbliche nell'ambito delle azioni per la mitigazione e l'adattamento ai cambiamenti climatici;

La Regione Lombardia, con DGR 468 del 21 gennaio 2022, ha assegnato al Comune di Canegrate i fondi regionali per realizzare interventi di de-impermeabilizzazione e il rinverdimento di aree pubbliche come segue:

Comune	Descrizione intervento	Costo previsto (iva inclusa)	Costo massimo ammissibile	Contributo massimo regionale
Canegrate	Si prevede la riqualificazione di un parcheggio sito in Via Partigiani con de-impermeabilizzazione dell'area e nuove aree verdi.	euro 327.743,00	euro 500.000,00	euro 294.968,70

Il Comune, pertanto, intende conferire mandato a CAP Holding per la predisposizione la progettazione (definitiva ed esecutiva) delle opere di "Riqualificazione di un parcheggio comunale in via Partigiani e opere di alleggerimento della rete fognaria", nonché, in qualità di stazione appaltante, per l'affidamento e l'esecuzione delle opere stesse;

CAP Holding Spa si è resa disponibile a progettare le opere richieste dal Comune, essendo le stesse ricomprese nel perimetro delle attività consentite dalla richiamata Convenzione e dallo statuto sociale nonché a finanziare parte delle opere stesse e, in particolare, le opere di disconnessione di acque meteoriche in quanto rientranti nell'ambito dell'invarianza idraulica per complessivi e. 32.774,30;

Nell'ottica della massima collaborazione ed a seguito di accordi intervenuti tra i rappresentanti delle parti del presente Contratto, si reputa necessario conferire da parte del Comune di Canegrate a CAP Holding S.p.A. un mandato senza rappresentanza per eseguire le attività come sopra individuate;

Attesa la propria competenza ai sensi dell'articolo 48 del TUEL approvato con D.Lgs. n. 267/2000



Tutto ciò premesso e considerato, visti:

il Testo Unico degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 267/2000;  
l'art. 15 della legge 241/1990;  
l'art. n. 48 del D.Lgs. 267/2000, in merito alle competenze della Giunta Comunale;  
l'articolo 29 dello Statuto Comunale, in merito alle competenze della Giunta Comunale;  
Acquisito il parere di cui agli artt. 49, 147 bis comma 1 del Decreto Legislativo 18/8/2000, n. 267  
riportato in allegato;

con voti unanimi favorevoli, espressi nei modi di legge;

### DELIBERA

1. Di dare atto delle premesse sopra riportate che qui si intendono richiamate e sottoscritte.
2. Di approvare il contratto di mandato senza rappresentanza, ai sensi dell'art. 1705 cod. civ., allegato alla presente, a CAP Holding S.p.A. per le attività di progettazione e realizzazione delle opere di "Riqualificazione del parcheggio comunale in via Partigiani e opere di alleggerimento della rete fognaria" di cui alla D.G.R. 2 agosto 2021 - n. XI/5135, nell'ambito delle azioni per la mitigazione e l'adattamento ai cambiamenti climatici e della D.G.R. 468 del 21 gennaio 2022 con cui sono stati assegnati al Comune di Canegrate i fondi regionali per la realizzare gli interventi di de-impermeabilizzazione e di rinverdimento di aree pubbliche pari ad €. 294.968,70;
3. Di dare mandato al Responsabile dell'Area Lavori Pubblici, Patrimonio e Tutela dell'Ambiente del Comune di Canegrate, Arch. Antonino Zottarelli, di provvedere alla sottoscrizione del Contratto di mandato senza rappresentanza a CAP Holding S.p.A. per le attività di progettazione e realizzazione delle opere di "Riqualificazione del parcheggio comunale in via Partigiani e opere di alleggerimento della rete fognaria";

Di dichiarare, con apposita votazione unanime e palese, stante l'urgenza di provvedere ai successivi adempimenti, la presente Deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D.Lgs. 267/2000.

*Allegati:*

- *Bozza di Contratto di mandato senza rappresentanza;*
- *Pareri D. Lgs. 267/00 e s.m.i..*





# COMUNE DI CANEGRATE

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

Sede: Via Manzoni, 1 – Tel. (0331) 463811 – Telefax (0331) 401535 – Cod.fisc. e part.IVA 00835500158  
www.comunecanegrate.it - casella di posta certificata: comune.canegrate@pec.regione.lombardia.it  
E-mail ufficio: ediliziapubblica@comune.canegrate.mi.it

**Parere preventivo artt. 49 - 147 bis comma 1 -153 comma 5 - Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267**

Allegato alla deliberazione n. 97 assunta in data 18 MAG. 2022

GIUNTA COMUNALE

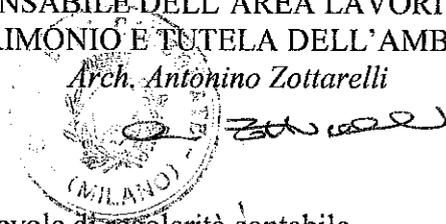
CONSIGLIO COMUNALE

**OGGETTO: "Riqualificazione area a parcheggio e opere di alleggerimento della rete fognaria in via dei Partigiani. Decreto Regione Lombardia – Direzione Generale Ambiente e Clima n. 468 del 21/01/2022. Approvazione contratto di mandato senza rappresentanza ai sensi dell'art. 1705 cod. civ. a CAP Holding S.p.A. per le attività di progettazione e realizzazione delle opere nell'ambito dell'invarianza idraulica"**

In relazione al presente atto si esprime parere favorevole di regolarità tecnica.

IL RESPONSABILE DELL'AREA LAVORI PUBBLICI,  
PATRIMONIO E TUTELA DELL'AMBIENTE

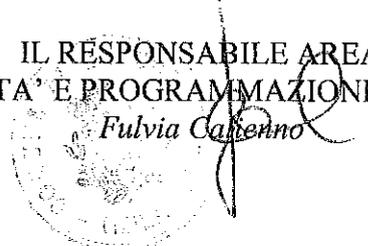
*Arch. Antonino Zottarelli*



In relazione al presente atto si esprime parere favorevole di regolarità contabile.

IL RESPONSABILE AREA  
CONTABILITA' E PROGRAMMAZIONE ECONOMICA

*Fulvia Calenno*



## CONTRATTO DI MANDATO SENZA RAPPRESENTANZA

(art. 1705 cod. civ.)

Con la presente scrittura privata da valersi ad ogni effetto tra le sottoscritte parti:

**COMUNE DI CANEGRATE**, di seguito indicato come il “**Mandante**” o il “**Comune**”, con sede in Canegrate, via Alessandro Manzoni n. 1, Codice Fiscale 00835500158, rappresentato da Arch. Antonino Zottarelli (C.F. ZTTNN70S26E514T), nato a Legnano (MI), il 26/11/1970, domiciliato per la carica presso la sede comunale, nella sua qualità di Responsabile Area Lavori Pubblici, Patrimonio e Tutela dell'Ambiente e come tale abilitato ad impegnare l'ente stesso con il presente atto, a ciò autorizzato con Deliberazione di Giunta comunale n. .... del ...../05/2022, da una parte

**E**

**CAP HOLDING SPA** – di seguito indicata come la “**Mandataria**” o “**CAP**”, con sede legale in Milano, Via Rimini n. 38, iscritta nel Registro delle Imprese di Milano, Codice Fiscale e Partita IVA n. 13187590156, rappresentata dal Direttore Generale Gestione, Ing. Andrea Lanuzza (C.F. LNZNRS77H10F205P) in forza dei poteri conferitigli dal Presidente del Consiglio di Amministrazione e Amministratore Delegato, di cui alla procura in data 30 luglio 2020 repertorio n. 1319, raccolta n. 926, a rogito notaio Antonio Lampugnani, come tale abilitato ad impegnare la società stessa con il presente atto, dall'altra parte

### PREMESSO CHE

- a) la Società CAP Holding S.p.A. è il soggetto affidatario della gestione del servizio idrico integrato nei Comuni della Città Metropolitana di Milano, con decorrenza 01.01.2014 e per la durata di anni 20 fino al 31/12/2033, in forza della Convenzione di affidamento sottoscritta in data 20/12/2013, successivamente aggiornata con atto sottoscritto in data 29.06.2016 in adempimento alle indicazioni dell'Autorità per l'Energia Elettrica il Gas e il Sistema Idrico;
- b) la Convenzione di affidamento di cui alla lettera che precede, prevede in particolare che:
  - all'art. 3.1 il Gestore provvede all'esercizio del servizio idrico integrato in regime di “in house providing” in adempimento alle deliberazioni dell'EGA n. 4 e 2 del 20.12.2013 ai sensi degli articoli 149-bis e 172 del d.lgs 152/2006 e ss.mm.ii. nelle quali sono riportati, rispettivamente, i motivi della scelta della forma di gestione ed il relativo affidamento in conformità alla normativa vigente;
  - all'art. 3.5 “L'EGA ha altresì completato l'istruttoria ai sensi ed agli effetti dell'art. 34, comma 13 e 14 del DL 179/2012, le cui risultanze sono rinvenibili nella relazione tecnica, di cui alla delibera dell'Ufficio d'Ambito del 20 dicembre 2013”;
  - all'art. 4.3 “Sono inoltre affidate al gestore le attività di raccolta e allontanamento delle acque meteoriche e di drenaggio urbano per mezzo di reti unitarie, nonché per mezzo di reti separate dedicate (fognatura bianca) la cui gestione risulta inclusa nel S.I.I. secondo



quanto previsto dalla deliberazione AEEGSI 27.12.2013 n. 643 (cfr. definizione S.I.I.), mediante la realizzazione, gestione e manutenzione di infrastrutture dedicate, incluse la pulizia e la manutenzione delle caditoie stradali, a condizione che tali infrastrutture siano direttamente funzionali alla corretta erogazione del servizio idrico integrato (in particolare vasche 1<sup>a</sup> pioggia a servizio di sfioratori, vasche di volanizzazione, emissari, canalizzazioni di by pass e similari)";

- all'art. 4.4, la possibilità per il Gestore di svolgere altri lavori e servizi attinenti o collegati o riconducibili a servizi idrici realizzati per conto di terzi, nonché attività non rientranti nel servizio idrico integrato purché rispettose delle regolazioni della AEEGSI, al fine di assicurare l'equilibrio economico-finanziario della gestione, tra cui a titolo esemplificativo *"la progettazione, l'engineering e altri lavori e servizi similari"*;
  - all'art. 5.1. - tra l'altro - la possibilità per il Gestore di eseguire su richiesta dell'EGA ulteriori attività rispetto a quelle contrattualmente previste al fine di garantire un miglioramento nella gestione stessa;
- c) ai sensi dell'art. 4 del vigente statuto societario, la Società CAP Holding S.p.A. ha per oggetto l'esercizio delle attività che concorrono a formare il servizio idrico integrato come definito dal D.Lgs. 03.04.2006 n. 152 e s.m.i. La società può altresì svolgere tutte le attività di natura strumentale o funzionale al raggiungimento di quanto previsto al primo comma, ivi comprese quelle relative alla progettazione di impianti, quelle di gestione di impiantistica di potabilizzazione, depurazione e smaltimento di acque, lo studio, sviluppo, gestione e commercializzazione di tecnologie, anche informatiche, per la salvaguardia dell'ambiente in relazione all'attività di gestione integrata delle acque o del territorio, quella relativa alla gestione di impianti energetici derivanti da trattamenti di acque reflue, alla messa in sicurezza, ripristino e bonifica di siti inquinati, attività di autoriparazione su mezzi propri o in uso, gestione dei servizi connessi alla gestione del ciclo delle acque e quant'altro ritenuto utile per l'attuazione del Servizio Idrico Integrato;
- d) con deliberazione G.C. n. 169 del 10/10/2018 esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato lo schema di Convenzione con il gestore del Servizio Idrico Integrato CAP Holding Spa, relativa alle attività inerenti il drenaggio urbano ai sensi del Regolamento Regionale 23 novembre 2017 n. 7 contenente criteri e metodi per il rispetto del principio dell'invarianza idraulica ed idrologica;
- e) in data 09/11/2018 è stata firmata la convenzione tra il comune di Canegrate e Cap Holding Spa, gestore del servizio idrico integrato, per le attività inerenti il drenaggio urbano ai sensi del Regolamento Regionale 23 Novembre 2017 n. 7 contenente criteri e metodi per il rispetto del principio dell'invarianza idraulica e idrologica approvata con la predetta deliberazione;



- f) con deliberazione di C.C. n. 26 del 29/06/2020 si è stabilito di approvare il “Documento Semplificato Del Rischio Idraulico Comunale” di cui all’art. 14 comma 8 del Regolamento Regionale n. 7/2017;
- g) con la D.g.r. 2 agosto 2021 - n. XI/5135, Regione Lombardia ha approvato i criteri e la convenzione tipo per il finanziamento di interventi posti in essere dai Comuni per la de-impermeabilizzazione e il rinverdimento di aree pubbliche nell’ambito delle azioni per la mitigazione e l’adattamento ai cambiamenti climatici;
- h) la Regione Lombardia, con DGR 468 del 21 gennaio 2022, ha assegnato al Comune di Canegrate i fondi regionali per realizzare interventi di de-impermeabilizzazione e il rinverdimento di aree pubbliche;
- i) Il Comune, pertanto, intende conferire mandato a CAP Holding per la predisposizione la progettazione (definitiva ed esecutiva) delle opere di “riqualificazione di un parcheggio comunale in via Partigiani e opere di alleggerimento della rete fognaria”, nonché, in qualità di stazione appaltante, per l’affidamento e l’esecuzione delle opere stesse (di seguito le “Opere”);
- j) CAP Holding Spa si è resa disponibile a progettare le Opere richieste dal Comune, essendo le stesse ricomprese nel perimetro delle attività consentite dalla richiamata Convenzione e dallo statuto sociale nonché a finanziare parte delle Opere stesse e, in particolare, le opere di disconnessione di acque meteoriche in quanto rientranti nell’ambito dell’invarianza idraulica di cui al precedente punto b);
- k) nell’ottica della massima collaborazione ed a seguito di accordi intervenuti tra i rappresentanti delle parti del presente Contratto, si reputa necessario conferire da parte del Comune di Canegrate a CAP Holding S.p.A. un mandato senza rappresentanza per eseguire le attività come sopra individuate e come meglio descritte in prosieguo.

Tutto ciò premesso,

## **SI STIPULA E SI CONVIENE QUANTO SEGUE**

### **1. Premesse**

Le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente contratto (di seguito il “Contratto”).

### **2. Conferimento di mandato**

Il Comune di Canegrate, in forza della Deliberazione di Giunta Comunale n. .... del .../05/2022, dà mandato senza rappresentanza a CAP Holding S.p.A. di compiere in proprio nome ma per conto del mandante la progettazione definitiva ed esecutiva per lavori di “riqualificazione di un parcheggio comunale in via Partigiani e opere di alleggerimento della rete fognaria” e le



prestazioni professionali di Direzione lavori, Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e collaudo (di seguito la "Progettazione"), nonché, in qualità di stazione appaltante, l'affidamento e l'esecuzione delle opere stesse (di seguito la "Realizzazione").

Ogni autorizzazione, permesso e/o concessione o quant'altro necessario alla concreta realizzazione delle Opere sarà a carico del Comune, fermo restando il supporto di CAP per le relative competenze in relazione alle attività come sopra individuate.

### 3. Poteri ed obblighi della mandataria

In ordine al suddetto mandato, la mandataria rimane tra l'altro autorizzata a provvedere, avanti a qualsiasi Autorità od Ufficio, a tutte le attività ed operazioni inerenti e conseguenti all'esecuzione del presente mandato.

Nell'espletamento dell'incarico affidatogli, la mandataria si impegna a non eccedere i limiti fissati dal presente contratto.

La mandataria è altresì autorizzata a compiere tutti gli atti necessari per l'espletamento del mandato, anche se qui non espressamente menzionati, il tutto con promessa di rato e valido, sotto gli obblighi di legge, ed in particolare del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 e s.m.i..

### 4. Durata

Il presente mandato decorre dalla data di sottoscrizione sino al termine dell'ultimo incombente da effettuarsi entro la data del 31/12/2022 salvo motivata richiesta di proroga da parte della mandataria che dovrà essere inviata al mandante entro e non oltre il 15/10/2022.

### 5. Finanziamento delle attività e degli interventi- corrispettivi per Progettazione e Realizzazione

Il costo complessivo delle attività descritte all'art. 2 è pari ad euro 326.436,05 IVA inclusa e verrà corrisposto secondo le seguenti modalità:

5.1) Il finanziamento a carico del Comune è pari ad euro 293.661,75 IVA compresa così come di seguito dettagliato:

- Corrispettivo per la Progettazione: euro 16.631,10 IVA compresa (split payment) e sarà corrisposto a CAP mediante stati di avanzamento a seguito della consegna del progetto al Comune, secondo i diversi livelli di progettazione:

- Progettazione definitiva: 3.683,34 € + 4% + IVA 22% ovvero pari a 4.673,42 €

- Progettazione esecutiva: 4.039,79 € + 4% + IVA 22% ovvero pari a 5.125,68 €



- Indagini geologiche: 5.600,00 € + IVA 22% ovvero pari a 6.832,00 €

Le Parti si danno atto che il corrispettivo per le attività di progettazione definitiva ed esecutiva sopra indicate è stato calcolato applicando un ribasso forfettario del 40% ai compensi determinati conformemente a quanto stabilito dal DM 17 giugno 2016, in attuazione di quanto previsto dall'art. 24, co. 8, D.L.gs. 50/2016.

- Corrispettivo per le prestazioni professionali di direzione lavori, collaudo e coordinamento sicurezza in fase esecutiva: euro 10.703,63 IVA compresa (split payment), ovvero pari a euro 8.436,03 + 4% CNPAIA+ iva 22% e sarà corrisposto con le seguenti modalità:
  - Consegna lavori: 20% dell'importo
  - Alla consegna del Certificato di Regolare Esecuzione: 80% dell'importo

Le Parti si danno atto che il corrispettivo per le attività sopra indicate è stato calcolato applicando un ribasso forfettario del 40% ai compensi determinati conformemente a quanto stabilito dal DM 17 giugno 2016, in attuazione di quanto previsto dall'art. 24, co. 8, D.L.gs. 50/2016.

- Corrispettivo per la Realizzazione:

Il corrispettivo euro 266.327,02 IVA compresa (split payment) sarà pari al costo vivo sostenuto, come opportunamente rendicontato, e sarà corrisposto a CAP con le seguenti modalità:

- Consegna lavori: 20% dell'importo;
- Alla consegna del Certificato di Regolare Esecuzione: importo residuo come risultante dallo Stato finale dei lavori decurtato della quota di cui al punto 5.2.

5.2) Oltre al corrispettivo da parte del Comune, è prevista da parte di Cap la partecipazione finanziaria del valore complessivo di euro 32.774,30 IVA compresa come investimento sulla rete di fognatura mista e previsti a Piano investimenti di CAP alla commessa 9664\_5, al fine di ottenere – tramite la disconnessione di acque meteoriche – un miglioramento funzionale della rete con conseguente riduzione del rischio idraulico e minor diluizione dei reflui in tempo di pioggia.

I corrispettivi indicati al punto 5.1 verranno versati a CAP a seguito di emissione di regolare fattura, secondo le modalità riportate, in formato elettronico, nel rispetto delle discipline vigenti.

I pagamenti in favore di CAP sono previsti con bonifico bancario a 30 (trenta) giorni f.m.d.f. sul seguente conto corrente intestato a Cap Holding S.p.a.:

Banco BPM IBAN IT82X0503401631000000015952

Conto corrente N. 000000015952



Il referente per l'esecuzione del contratto per la Società CAP Holding S.p.A. è l'ing. Marco Callerio.

Il referente per il Comune di Canegrate è l'Arch. Antonino Zottarelli in qualità Responsabile Unico del Procedimento.

Il mandante dichiara sin d'ora di tenere indenne da qualsivoglia addebito la mandataria, in relazione ad ogni vicenda relativa ad una eventuale mancata/parziale erogazione dei contributi a fondo perduto da parte di Regione Lombardia.

## **6. Varianti in corso d'opera**

6.1) Per le eventuali varianti in corso d'opera che in ogni caso siano finanziate dagli importi di cui all'art.5, CAP Holding provvederà a redigere la relazione esplicativa delle opere proposte e/o richieste dalla mandante con il quadro economico aggiornato a seguito della variante con quadro di raffronto; il Mandante comunicherà l'approvazione della variante alla mandataria e ferme restando le modalità di pagamento previste all'art. 5 del presente accordo.

6.2) In ogni caso, qualora, durante lo svolgimento delle attività di cui all'art. 2, si verifichi una variazione in aumento delle attività contrattualmente previste, il corrispettivo contrattuale sarà conseguentemente rideterminato con specifico accordo scritto tra le parti.

## **7. Accettazione dell'incarico e verifica delle attività**

CAP dichiara di accettare l'incarico e si impegna a fornire al Comune un rendiconto finale e complessivo del proprio operato.

Durante tutto il corso delle Opere, il Comune ha facoltà di verificare lo stato delle attività tramite propri tecnici, concordandone previamente con CAP le relative modalità.

## **8. Proprietà degli elaborati progettuali**

Nello svolgimento della propria attività, CAP osserverà la massima riservatezza su ogni informazione di cui, nel corso dello svolgimento dell'incarico, venisse a conoscenza.

Fermo restando il diritto d'autore a tutela della proprietà intellettuale, dopo l'approvazione degli elaborati progettuali, e comunque dopo la liquidazione dei compensi spettanti a CAP, gli elaborati progettuali saranno acquisiti in piena ed esclusiva proprietà da parte del Comune, che potrà, a proprio insindacabile giudizio darvi o meno esecuzione, ovvero introdurvi, nel modo, nei tempi e con i mezzi che riterrà più opportuni, tutte quelle varianti, modifiche, correzioni e integrazioni che, a suo insindacabile giudizio, saranno riconosciute necessarie anche successivamente alla loro efficacia, senza che CAP possa sollevare eccezione di sorta, e mantenendo indenne la Società CAP Holding S.p.A. da eventuali danni e/o responsabilità di qualunque natura possano derivare dalle varianti/modifiche/correzioni/ integrazioni progettuali effettuate discrezionalmente dalla mandante senza l'approvazione di CAP stessa.

Pertanto, CAP rinuncia sin d'ora a qualsiasi diritto, fatto salvo il diritto d'autore a tutela della



proprietà intellettuale a norma di legge, per il materiale prodotto in base al presente Accordo, che rimane di esclusiva proprietà del Comune che ne può disporre liberamente.

Resta inteso che CAP ha diritto di pubblicare tipi e fotografie dell'opera di cui è autrice.

## **9. Proprietà delle Opere e conduzione delle infrastrutture**

Le Opere di cui al presente Contratto restano di esclusiva proprietà e in gestione al Comune ad eccezione delle opere di disconnessione idraulica che sono di esclusiva proprietà di CAP così come da consuntivo della commessa 9664\_5 comprensivo di IVA, ovvero non inferiore all'importo di cui al precedente punto 5.2. Resta inteso che saranno a carico del Comune stesso tutte le attività di custodia, manutenzione e gestione delle Opere. Il Comune dichiara altresì di manlevare CAP da qualsivoglia responsabilità per danni a persone o cose derivanti, connessi e/o relativi alle Opere.

## **10. Risoluzione**

Qualora una delle Parti non ottemperasse in tutto o in parte agli obblighi previsti nel presente Contratto, lo stesso si intenderà automaticamente risolto di diritto. In tale ipotesi, il Comune si impegna sin d'ora a rimborsare a CAP i costi sino a quel momento sostenuti per l'esecuzione delle attività oggetto del presente Contratto.

## **11. Norme di carattere generale**

Stante la natura del presente Accordo, non si rende necessaria la redazione del DUVRI previsto dall'art. 26 del D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii. fermo restando che il Comune, nella persona del RUP, promuoverà con CAP lo scambio reciproco delle informazioni ed il coordinamento in una riunione preliminare formalizzandone i contenuti e l'esito.

A CAP ed agli eventuali collaboratori della stessa a qualsiasi titolo sono estesi, per quanto compatibili, gli obblighi previsti dal vigente Codice di Comportamento dei dipendenti comunali approvato con deliberazione di G.C. n. 191 del 16/12/2013 che CAP dichiara di conoscere.

## **12. Trattamento dei dati**

Il trattamento dei dati personali avviene ai sensi e per gli effetti del Regolamento (UE) n. 679/2016 e del D.Lgs. 196/2003 e ss.mm.ii. esclusivamente per i fini del presente Contratto. CAP dovrà indicare con chiarezza la natura eventualmente riservata delle informazioni rese, apponendo a tal fine, l'indicazione "riservato" nella documentazione ritenuta tale. Di norma, salvo i casi previsti dal D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e dalla normativa antimafia, i dati forniti da CAP non rientrano tra i dati classificabili come "sensibili" e "giudiziari" ai sensi dell'art. 4, comma I, lett. d) ed e) del D.Lgs. 196/2003 e ss.mm.ii.

Il trattamento dei dati verrà effettuato dall'Amministrazione in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza e potrà essere attuato mediante strumenti manuali, informatici e telematici idonei a trattarli nel rispetto delle regole di sicurezza previste dalla norma vigente.



I dati potranno essere comunicati al personale dell'Amministrazione che cura il procedimento di gara o a quello in forza ad altri uffici che svolgono attività ad esso attinente.

Con la sottoscrizione del presente Contratto, CAP acconsente espressamente al trattamento dei dati personali come sopra definito.

### **13. Foro competente e legge applicabile**

Per ogni controversia relativa all'interpretazione, stipulazione ed esecuzione del presente Accordo è competente, in via esclusiva, il Foro di Milano.

Per quanto non previsto dal presente Contratto saranno applicabili le norme di legge vigenti.

### **14. Registrazione**

Il presente Contratto verrà registrato solo in caso d'uso e tutte le spese inerenti saranno a carico della parte che vi farà richiesta.

Letto, confermato e sottoscritto dalle parti

**Comune di Canegrate**

Arch. Antonino Zottarelli

**Cap Holding S.p.A.**

Ing. Andrea Lanuzza

*Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 e s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*



Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO  
F.to Roberto Colombo

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dr.ssa Teresa La Scala

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che copia della presente deliberazione, ai sensi dell'art.124 del D. Lgs. n.267/2000 viene pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Comune il giorno 31 MAG. 2022 e vi rimarrà per la durata di quindici giorni consecutivi.

Li, **31 MAG. 2022**

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dr.ssa Teresa La Scala

### AUTENTICAZIONE

La presente copia è conforme all'originale, per uso amministrativo, ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 n.445, art.18, composta di n. 14 fogli.

Li **31 MAG. 2022**



IL SEGRETARIO GENERALE  
(Dr.ssa Teresa La Scala)

*[Handwritten signature]*

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che il presente atto è stato pubblicato nelle forme di legge all'Albo pretorio del Comune ed E' DIVENTATO ESECUTIVO in data \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art. 134, comma 3, del Decreto Legislativo 18/8/2000 n. 267.

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dr.ssa Teresa La Scala

