

COMUNE DI CANEGRATE PROVINCIA DI MILANO CODICE 10934	NUMERO 224	DATA 06-12-2023
OGGETTO: CENTRO SPORTIVO COMUNALE "DON MILANI" IN VIA ENRICO TOTI. INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO. APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO ESECUTIVO PROPOSTO DALLA SOCIETA' CONCESSIONARIA CO.GES SSDARL.		

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

L'ANNO **DUEMILAVENTITTE** ADDI **SEI** DEL MESE DI **DICEMBRE** ALLE ORE **18:00** NELLA SALA DELLE ADUNANZE, PREVIA L'OSSERVANZA DI TUTTE LE FORMALITA' PRESCRITTE DALLA VIGENTE NORMATIVA, VENNERO OGGI CONVOCATI A SEDUTA I COMPONENTI LA GIUNTA COMUNALE.

ALL'APPELLO RISULTANO:

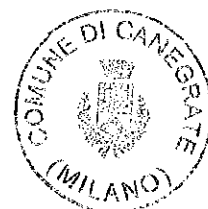
COMPONENTE	P.	A.G.	A.I.	COMPONENTE	P.	A.G.	A.I.
MODICA MATTEO	X			ZAMBON EDOARDO	X		
SPIRITO DAVIDE		X		TOMIO MAURIZIO MARIA	X		
LURAGO SARA	X			MERAVIGLIA FRANCA	X		

TOTALE PRESENTI 5

TOTALE ASSENTI 1

ASSISTE IL SEGRETARIO GENERALE DOTT.SSA TERESA LA SCALA

ESSENDO LEGALE IL NUMERO DEGLI INTERVENUTI, IL SINDACO MATTEO MODICA ASSUME LA PRESIDENZA E DICHIARA APERTA LA SEDUTA, PER LA TRATTAZIONE DELL'OGGETTO SOPRA INDICATO.



OGGETTO: Centro sportivo comunale "Don Milani" in via Enrico Toti. Interventi di riqualificazione funzionale ed efficientamento energetico. Approvazione in linea tecnica del progetto esecutivo proposto dalla società concessionaria CO.GES ssdarl.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

Che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 121 del 12/06/2023 è stata approvata la "Proposta di riqualificazione del centro sportivo comunale "Don Milani" – Riconoscimento di pubblico interesse e linee di indirizzo per la concessione della gestione" nei confronti della Co.Ges ssdarl, con sede a Milano in via Domenichino, 40 come da proposta pervenuta in data 05/05/2023 agli prot. n. 6827 ed in data 23/05/2023 agli atti prot. n. 7636;

Che in data 20/09/2023 agli atti prot. n. 13592 e successiva integrazione in data 22/11/2023 agli atti prot. n. 16849, CO.Ges ssdarl ha depositato, ai fini dell'approvazione, il progetto definitivo-esecutivo riguardante i lavori di riqualificazione del centro sportivo comunale "Don Milani" in via Enrico Toti, 67. Le opere comprese nel presente progetto esecutivo, prevedono la rimozione di n. due campi da calcetto esistenti e la formazione di n. sei campi da padel coperti con struttura in legno con telo impermeabile; il rifacimento delle zone docce/bagni degli spogliatoi con rifacimento di impianti e rivestimenti; sostituzione serramenti interni; rifacimento dell'impermeabilizzazione della copertura piana degli spogliatoi e del risanamento degli intonaci di facciata e tinteggiature superfici esterne; installazione di impianto fotovoltaico;

Il progetto risulta composto dalla seguente documentazione, redatta e validata nel rispetto e ai sensi dell'art. 42 comma 4 del D. Lgs. 36/2023, in data 22/11/2023 dal Responsabile del Procedimento del Comune di Canegrate e dal progettista incaricato dalla società concessionaria CO.Ges. ssdarl;

ELENCO ELABORATI DI TESTO

Relazione Tecnica Generale e Quadro Economico
Relazione Tecnica Applicazione Criteri Minimi Ambientali (CAM)
Computo Metrico Estimativo
Relazione Geologica
Relazione calcolo strutturale
Relazione sui materiali
Fascicolo dei calcoli
Relazione geotecnica
Piano di Sicurezza e Coordinamento
Cronoprogramma dei lavori
Fascicolo Tecnico dell'Opera

ELENCO ELABORATI GRAFICI

Tav.1 _Planimetria generale
Tav.2 _Planimetrie di dettaglio
Tav.3 _Planimetria struttura
Tav.4 _prospetti e sezione

Considerato che dai documenti trasmessi dalla Società concessionaria del Centro sportivo comunale "Don Milani" in via Enrico Toti, 67 in data 20/09/2023 agli atti prot. 13592, si evince quanto segue:



DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 224 DEL 06/12/2023

- Gli interventi in progetto sono compresi nel “Documento di fattibilità economico-finanziaria” presentato dal proponente ed approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 121 del 12/06/2023;
- Le opere devono essere approvate da parte della Amministrazione Comunale con relativo provvedimento autorizzativo ai sensi ed agli effetti dell'art. 33 comma 2 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.
- Il progetto definitivo esecutivo risulta validato in data 22/11/2023

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 222 del 29/11/2023 ad oggetto: “Riqualificazione del centro sportivo comunale “Don Milani” – Approvazione schema di modifiche alla convenzione vigente;

Dato atto che:

1. L'art. 7 del DPR 380/2001 equipara l'approvazione del progetto di opera pubblica, da parte degli organi competenti, al titolo abilitativo;
2. Tra le competenze della Giunta rientra il presente atto in base al combinato disposto dell'art. 48 comma 2 (*Competenze delle giunte*) e dell'art. 107 comma 1 (*Funzioni e responsabilità della dirigenza*) del D. Lgs 267/2000 (*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*);
3. Le comunicazioni inerenti i successivi adempimenti previsti dalla normativa vigente necessari all'esecuzione dei lavori di manutenzione al centro sportivo, compreso quanto previsto dall'articolo 53 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., dovranno essere trasmesse al Comune;

Visto:

- il parere di conformità rilasciato dal servizio urbanistica comunale in data 21/11/2023 e depositato agli atti prot. n. 16862;
- il parere di conformità sportiva rilasciato dal CONI – Comitato Regionale Lombardia in data 18/09/2023.

Considerato che il presente atto non comporta impegni di spesa per l'Amministrazione Comunale e che pertanto non si acquisirà il parere del Responsabile del Settore Finanziario in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo del 18 agosto 2000, n. 267;

Visti:

- il D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 “*Testo unico sull'ordinamento degli Enti Locali e successive modifiche ed integrazioni e successive modifiche ed integrazioni*”;
- l'art. 33, comma 2, della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 “*Legge per il governo del territorio*”;
- il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 “*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*”;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal Responsabile del servizio Lavori Pubblici ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, attestante anche la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 146-bis del D.Lgs. 267/2000;

Rilevata la sussistenza nel caso di specie di ragioni di urgenza per la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera ai sensi dell'art. 134, comma 4 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, come da richiami effettuati in atto.



Tutto ciò premesso;

Con voti unanimi favorevoli resi nelle forme di Legge.

DELIBERA

1. Di prendere atto dell'allegato Verbale di Verifica preventiva della progettazione, redatto nel rispetto e ai sensi dell'art. 42 comma 4 del D. Lgs. 36/2023, in data 22/11/2023 dal Responsabile del Procedimento del Comune e dal progettista incaricato dalla società concessionaria CO.Ges. ssdarl;
2. Di approvare in linea tecnica, per i motivi esposti in premessa ed all'uopo richiamati quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, l'allegato progetto definitivo-esecutivo avente ad oggetto "Lavori di riqualificazione del centro sportivo comunale "Don Milani" in via Enrico Toti, 67, a firma del progettista Geom. Donato D'Errico, e composto dai seguenti elaborati:

ELENCO ELABORATI DI TESTO

Relazione Tecnica Generale e Quadro Economico
Relazione Tecnica Applicazione Criteri Minimi Ambientali (CAM)
Computo Metrico Estimativo
Relazione Geologica
Relazione calcolo strutturale
Relazione sui materiali
Fascicolo dei calcoli
Relazione geotecnica
Piano di Sicurezza e Coordinamento
Cronoprogramma dei lavori
Fascicolo Tecnico dell'Opera

ELENCO ELABORATI GRAFICI

Tav.1_Planimetria generale
Tav.2_Planimetrie di dettaglio
Tav.3_Planimetria struttura
Tav.4_Prospetti e sezione

3. Di dare atto che l'approvazione del progetto definitivo-esecutivo di cui sopra, assistita dal verbale di validazione redatto dal Responsabile del Procedimento ha i medesimi effetti del permesso di costruire, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto all'art. 33, comma 2, della Legge Regionale n. 12/05;
4. Di demandare al Responsabile comunale dell'Area Lavori Pubblici, Patrimonio e Tutela dell'Ambiente gli adempimenti conseguenti;
5. Di dare atto che la presente deliberazione non comporta per l'Ente nuovi impegni finanziari o variazioni degli impegni esistenti, né variazioni negli stanziamenti in entrata, né variazioni patrimoniali.

Con voti unanimi, legalmente espressi, di dare alla presente IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. 267/2000 (*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*).



Allegati:

Progetto definitivo-esecutivo "Lavori di riqualificazione del centro sportivo comunale "Don Milani" in via Enrico Toti, 67", composto dai seguenti elaborati (archiviati su supporto digitale):

ELENCO ELABORATI DI TESTO

Relazione Tecnica Generale e Quadro Economico
Relazione Tecnica Applicazione Criteri Minimi Ambientali (CAM)
Computo Metrico Estimativo
Relazione Geologica
Relazione calcolo strutturale
Relazione sui materiali
Fascicolo dei calcoli
Relazione geotecnica
Piano di Sicurezza e Coordinamento
Cronoprogramma dei lavori
Fascicolo Tecnico dell'Opera

ELENCO ELABORATI GRAFICI

Tav.1_Planimetria generale
Tav.2_Planimetrie di dettaglio
Tav.3_Planimetria struttura
Tav.4_prospetti e sezione

Parere D. Lgs. 267/2000



Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO
F.to Matteo Modica

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to. Dr.ssa Teresa La Scala

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che copia della presente deliberazione, ai sensi dell'art.124 del D. Lgs. n.267/2000 viene pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Comune il giorno 20 DIC. 2023
e vi rimarrà per la durata di quindici giorni consecutivi.

Li, **20 DIC. 2023**

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to. Dr.ssa Teresa La Scala

AUTENTICAZIONE

La presente copia è conforme all'originale, per uso amministrativo, ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 n.445, art.18, composta di n. 6 fogli, di cui si omettono gli allegati.

Li **20 DIC. 2023**



IL SEGRETARIO GENERALE
Dr.ssa Teresa La Scala

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'T. La Scala', written over a horizontal line.

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che il presente atto è stato pubblicato nelle forme di legge all'Albo pretorio del Comune ed E' DIVENTATO ESECUTIVO in data _____ ai sensi dell'art. 134, comma 3, del Decreto Legislativo 18/8/2000 n. 267.

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dr.ssa Teresa La Scala