

<b>COMUNE DI CANEGRATE</b> <b>PROVINCIA DI MILANO</b>  <b>CODICE 10934</b>	NUMERO  26	DATA  15-02-2023
OGGETTO: CONCESSIONE RIDUZIONE CANONE R.S.A. ANNO 2023		

**COPIA**

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

L'ANNO **DUEMILAVENTITTE** ADDÌ **QUINDICI** DEL MESE DI **FEBBRAIO** ALLE ORE **17:30** NELLA SALA DELLE ADUNANZE, PREVIA L'OSSERVANZA DI TUTTE LE FORMALITA' PRESCRITTE DALLA VIGENTE NORMATIVA, VENNERO OGGI CONVOCATI A SEDUTA I COMPONENTI LA GIUNTA COMUNALE.

ALL'APPELLO RISULTANO:

COMPONENTE	P.	A.G.	A.I.	COMPONENTE	P.	A.G.	A.I.
MODICA MATTEO	X			ZAMBON EDOARDO	X		
SPIRITO DAVIDE	X			TOMIO MAURIZIO MARIA	X		
LURAGO SARA	X			MERAVIGLIA FRANCA	X		

TOTALE PRESENTI      6

TOTALE ASSENTI    0

ASSISTE IL SEGRETARIO GENERALE DOTT.SSA TERESA LA SCALA

ESSENDO LEGALE IL NUMERO DEGLI INTERVENUTI, IL SINDACO MATTEO MODICA ASSUME LA PRESIDENZA E DICHIARA APERTA LA SEDUTA, PER LA TRATTAZIONE DELL'OGGETTO SOPRA INDICATO.



OGGETTO: CONCESSIONE RIDUZIONE CANONE R.S.A ANNO 2023.

**LA GIUNTA COMUNALE**

- Vista la delibera di C.C. n. 56 del 20/07/2005, esecutiva, con la quale il Comune di Canegrate acquisiva la quota del 25%, dal Comune di Busto Garolfo, dell'immobile in via A. Di Dio ang. N. Sauro a Busto Garolfo destinato a Residenza Sanitaria Assistenziale;
- Che con delibera di C.C. n. 53/2000 e n. 15/2001, esecutive, il Comune ha approvato la costituzione di una Fondazione denominata "Il Cerchio Onlus" il cui scopo è gestire i servizi socio-assistenziali;
- Che con delibera di C.C. n. 25 del 22/04/2009, esecutiva, è stata approvata la convenzione con la Fondazione per la concessione della Residenza Sanitaria Assistenziale;
- Preso atto che la convenzione prevede la corresponsione di un canone di locazione pari ad € 115.679,60 di cui il 25% pari ad € 28.919,90 a favore del Comune di Canegrate;
- Che il canone, a seguito di adeguamento ISTAT annuale, ammonta ad € 38.206,86;
- Preso atto che la R.S.A. "San Remigio" - Fondazione "Il Cerchio Onlus" ha formulato un'istanza per l'ottenimento di una riduzione del canone di locazione dell'85% pervenuta in data 05/09/2022 prot. n. 14737;
- Vista la delibera di C.C. n. 55 del 27/11/2008 relativa all'approvazione del "Regolamento per la disciplina dell'uso dei beni immobili comunali" e la delibera di CC n. 50 del 29/10/2013 con la quale è stata approvata la modifica del Regolamento nella quale, all'art. 11 comma a) si stabilisce la possibilità di ridurre il canone di locazione all'85% per i "soggetti operanti nei settori assistenziali e sanitario e più precisamente per i soggetti operanti in ambito socio-sanitario con riferimento alla terza età";
- Ritenuto di accordare pertanto la riduzione del canone di locazione con decorrenza 01/01/2023 sino al 31/12/2023 nella misura dell'85% per un importo pari ad € 5.731,03;
- Acquisiti i pareri di cui all'articolo 49, 147 bis 1° comma e 153 5° comma del Decreto Legislativo 267/2000 riportato in allegato;
- Con voti unanimi favorevoli, espressi nei modi di legge;

**DELIBERA**

- 1) Di accordare alla fondazione il Cerchio Onlus, relativamente all'anno 2023 per i motivi in premessa citati, la riduzione del canone di locazione dovuto per l'utilizzo dei locali ubicati in via A. Di Dio angolo via N. Sauro - Comune di Busto Garolfo nella misura dell'85% pari ad € 5.731,03.
- 2) Di dare atto che la concessione di riduzione del canone di locazione R.S.A., giusta l'espressa previsione all'art. 11 del regolamento utilizzo immobili, approvato con atto del C.C. n. 50 del 29/10/2013, avvenga a partire dall'01/01/2023 sino al 31/12/2023.
- 3) Di dare atto che l'importo verrà accertato con successiva determinazione del responsabile di area, secondo la scadenza dell'obbligazione giuridica prevista.

Allegati:

- richiesta riduzione canone;
- parere D. LGS. 267/2000.





# COMUNE DI CANEGRATE

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

Sede: Via Manzoni, 1 – Tel. (0331) 463811 – Telefax (0331) 401535 – Cod.fisc. e part. IVA 00835500158  
www.comunecanegrate.it - casella di posta certificata: comune.canegrate@pec.regione.lombardia.it  
E-mail ufficio: ediliziapubblica@comune.canegrate.mi.it

**Parere preventivo artt. 49 - 147 bis comma 1 -153 comma 5 - Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267**

Allegato alla deliberazione n. **26** assunta in data **15 FEB. 2023**

GIUNTA COMUNALE

CONSIGLIO COMUNALE

**OGGETTO: Concessione riduzione canone R.S.A anno 2023**

In relazione al presente atto si esprime parere favorevole di regolarità tecnica.

IL RESPONSABILE DELL'AREA LAVORI PUBBLICI,  
PATRIMONIO E TUTELA DELL'AMBIENTE

*Arch. Antonino Zottarelli*



*[Handwritten signature]*

In relazione al presente atto si esprime parere favorevole di regolarità contabile.

IL RESPONSABILE AREA  
CONTABILITA' E PROGRAMMAZIONE ECONOMICA

*Fulvia Galienno*



Canegrate, 10/02/2023



Prot. 14737 del 05/09/2022

R.S.A. "SAN REMIGIO" – FONDAZIONE "IL CERCHIO" ONLUS

Via Alfredo di Dio, 14 – 20038 Busto Garolfo (MI)

Tel. 0331/53.69.44/46 – Fax 0331/56.13.78

e-mail: [info@residenzasanremigio.it](mailto:info@residenzasanremigio.it)

Allegato alla deliberazione

G.C. n. 26 del 18/02/2023

Prot. n. 34

Busto Garolfo, 01/09/2022

AL SINDACO  
COMUNE DI BUSTO GAROLFO

AL SINDACO  
COMUNE DI CANEGRATE

ASSESSORE AI LAVORI PUBBLICI  
COMUNE DI BUSTO GAROLFO  
Dott. R. Rigioli

ASSESSORE AI LAVORI PUBBLICI  
COMUNE DI CANEGRATE  
Dott. V. Spirito

e, p.c. ARCHITETTI DEL COMUNE DI  
BUSTO GAROLFO  
Arch. Sanguedolce  
Arch. Fogagnolo

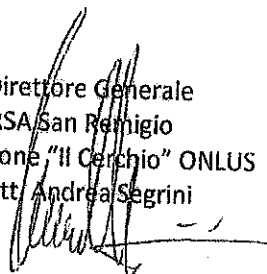
ARCHITETTO COMUNE DI  
CANEGRATE  
Arch. Zottarelli

Oggetto: **Canone struttura 2023**  
RSA San Remigio

In riferimento a quanto emerso nel corso degli incontri al tempo effettuati con i rappresentanti delle Amministrazioni in indirizzo e a seguito delle deliberazioni assunte in merito da Codeste Amministrazioni, si chiede di essere ammessi alla fruizione dell'abbattimento dell'85% del canone in oggetto.

Distinti saluti.

Il Direttore Generale  
RSA San Remigio  
Fondazione "Il Cerchio" ONLUS  
Dott. Andrea Segrini



Sede Legale: Via A. di Dio, 14 – Ang. N. Sauro – 20038 Busto Garolfo (MI)  
CF e P. IVA 13480520157 – Aut. Prov. N. 265/2001 del 10/12/2001



Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO  
F.to Matteo Modica

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dr.ssa Teresa La Scala

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che copia della presente deliberazione, ai sensi dell'art.124 del D. Lgs. n.267/2000 viene pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Comune il giorno 1 MAR. 2023  
e vi rimarrà per la durata di quindici giorni consecutivi.

Li, 1 MAR. 2023

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dr.ssa Teresa La Scala

### AUTENTICAZIONE

La presente copia è conforme all'originale, per uso amministrativo, ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 n.445, art.18, composta di n. 5 fogli.

Li, 1 MAR. 2023



IL SEGRETARIO GENERALE  
(Dr.ssa Teresa La Scala)

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'T. La Scala', written over a horizontal line.

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che il presente atto è stato pubblicato nelle forme di legge all'Albo pretorio del Comune ed E' DIVENTATO ESECUTIVO in data \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art. 134, comma 3, del Decreto Legislativo 18/8/2000 n. 267.

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dr.ssa Teresa La Scala