

COMUNE DI CANEGRATE PROVINCIA DI MILANO CODICE 10934	NUMERO 121	DATA 12-06-2023
OGGETTO: PROPOSTA DI RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE "DON MILANI" – RICONOSCIMENTO DI PUBBLICO INTERESSE E LINEE D'INDIRIZZO PER LA CONCESSIONE DELLA GESTIONE		

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

L'ANNO **DUEMILAVENTITTE** ADDÌ **DODICI** DEL MESE DI **GIUGNO** ALLE ORE **18:30** NELLA SALA DELLE ADUNANZE, PREVIA L'OSSERVANZA DI TUTTE LE FORMALITA' PRESCRITTE DALLA VIGENTE NORMATIVA, VENNERO OGGI CONVOCATI A SEDUTA I COMPONENTI LA GIUNTA COMUNALE.

ALL'APPELLO RISULTANO:

COMPONENTE	P.	A.G.	A.I.	COMPONENTE	P.	A.G.	A.I.
MODICA MATTEO	X			ZAMBON EDOARDO	X		
SPIRITO DAVIDE		X		TOMIO MAURIZIO MARIA	X		
LURAGO SARA	X			MERAVIGLIA FRANCA	X		

TOTALE PRESENTI 5

TOTALE ASSENTI 1

ASSISTE IL SEGRETARIO GENERALE DOTT.SSA TERESA LA SCALA

ESSENDO LEGALE IL NUMERO DEGLI INTERVENUTI, IL SINDACO MATTEO MODICA ASSUME LA PRESIDENZA E DICHIARA APERTA LA SEDUTA, PER LA TRATTAZIONE DELL'OGGETTO SOPRA INDICATO.



DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 121 DEL 12/06/2023

**OGGETTO: PROPOSTA DI RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE
"DON MILANI" – RICONOSCIMENTO DI PUBBLICO INTERESSE E LINEE
D'INDIRIZZO PER LA CONCESSIONE DELLA GESTIONE**

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che con atto della G.C. n. 77 del 30.11.1998 è stato approvato il capitolato d'oneri per la concessione del centro sportivo di via Toti n. 67;
- che con atto della G.C. n. 53 del 25.01.1999 sono stati approvati lo schema di convenzione e gli atti inerenti all'indizione della procedura ad evidenza pubblica;
- che con determinazione n. 58 del 31.05.1999 è stata affidata la concessione alla Immobiliare CO.GES. s.r.l per il periodo: dal 01.07.1999 al 30.06.2019;
- che con convenzione Rep. S.G. n. 5313 del 06.08.1999 è stato convenuto fra le parti il versamento a favore del Comune di Canegrate dell'importo annuo di €. 5.165,00 oltre IVA per tutta la durata della concessione previa realizzazione delle seguenti opere:
 - o n. 2 campi da calcetto all'aperto con relativa illuminazione;
 - o adeguamento della palazzina spogliatoi esistenti;

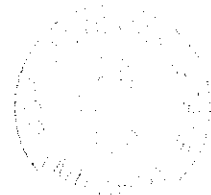
Premesso altresì che:

Con deliberazione di Giunta Comunale n. 220 del 08.11.2004 si è ulteriormente disposta la proroga della convenzione per la concessione del centro sportivo in argomento fino a tutto il 30.06.2021;

Con deliberazione di Giunta Comunale n° 166 del 23.10.2019 si è prolungata la durata della convenzione di cui sopra fino al 30.06.2024 al fine di ripristinare l'equilibrio economico-finanziario del contratto, alterato dalle spese sostenute dal concessionario in seguito agli interventi di sostituzione delle coperture dei campi resisi necessari a causa dei danneggiamenti subiti per condizioni meteorologiche avverse di straordinaria intensità nel marzo 2019;

Con deliberazione di Giunta Comunale n° 166 del 25.11.2020, a causa delle gravi conseguenze della pandemia da Covid-19, considerate come "fatti non riconducibili al concessionario che incidono sull'equilibrio del piano economico finanziario", si è provveduto alla revisione della concessione, come previsto dall'art 165 comma 6 del d. lgs 50/2016, fissandone la scadenza al 30.06.2025.

Atteso che, a partire dal maggio 2022, il gestore dell'impianto ha avanzato l'ipotesi di una riqualificazione dell'intero centro sportivo, motivata da un lato dal calo delle richieste di noleggio dei campi da tennis e da calcio a 5, dall'altro del desiderio di modernizzare la struttura; a seguito di ciò si è aperto un tavolo di confronto, che ha portato alla formulazione della proposta definitiva (prot. 7636 del 23.05.2023), in cui si prevede l'installazione di sei campi da padel e la realizzazione della relativa copertura, mantenendo un campo da tennis e uno da calcetto, già esistenti, oltre a vari interventi manutentivi nei locali adibiti a spogliatoio e bar;



Dato atto che in data 21.03.2023 l'assemblea dei soci dell'Immobiliare Co.Ges srl ha deliberato di adottare il modello di società sportiva dilettantistica mutando la propria denominazione in "Co.Ges – Società sportiva dilettantistica a responsabilità limitata" e di modificare lo statuto societario al fine di adattarlo alla propria nuova natura, e che la neocostituita Co.Ges ssdarl ha ottenuto l'affiliazione all'organismo sportivo di riferimento, il Centro Sportivo Educativo Nazionale (CSEN), ente di promozione sportiva riconosciuto dal CONI;

Rilevato che la documentazione presentata (prot. 6827 dell'08.05.2023 e prot. 7636 del 23.05.2023) comprende uno schema descrittivo della fattibilità economico-finanziaria dell'iniziativa, prevedendo un investimento iniziale stimato in € 894.500,00, da sostenersi mediante l'intervento di soci finanziatori e l'accensione di un mutuo, i cui rispettivi rimborso ed estinzione sono previsti nell'arco di dieci anni oltre la scadenza della convenzione vigente;

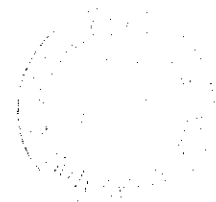
Rilevato che dall'esame della proposta avanzata da Co.Ges ssdarl emergono le seguenti considerazioni:

- l'intervento progettato concorre alla riqualificazione dell'impianto sia in termini strutturali, sia a livello di fruibilità da parte della cittadinanza, ottenendo in tal modo un miglioramento del servizio pubblico, costituito dalla gestione dell'impianto stesso nell'interesse della collettività;
- la realizzazione proposta migliorerà la qualità e la varietà dell'offerta di strutture sul territorio comunale, rappresentando una possibilità di promozione della pratica sportiva, con le ben note conseguenze positive in termini sia di tutela della salute, sia di aggregazione sociale e giovanile;
- il complesso degli interventi proposti non comporterà alcun onere finanziario per il Comune, che, alla scadenza della concessione si vedrà riconsegnare l'intero Centro sportivo ivi comprese le opere di nuova realizzazione;
- Co.Ges ssdarl eseguirà i lavori sotto la propria diretta responsabilità, conformandosi alle disposizioni di legge vigenti in materia;

Richiamato l'art. 4 del vigente "Regolamento per uso e conduzione impianti sportivi", approvato con deliberazione CC n. 91 del 4 novembre 2003, in cui si enuncia il principio per cui gli impianti sportivi comunali sono destinati "a favorire la pratica di attività motorie, sportive, ricreative e sociali di interesse pubblico" e si elencano, fra tali azioni di interesse pubblico, l'attività didattico-sportiva per le scuole, l'attività motoria in favore dei disabili e degli anziani e l'attività ricreativa e sociale per la cittadinanza.

Ritenuto, in base a quanto esposto, di esprimere le seguenti linee di indirizzo per la gestione del Centro sportivo Don Milani riqualificato:

- il Centro sportivo deve mantenere una funzione pubblica a tutti gli effetti, ovvero non caratterizzarsi per una sorta di uso esclusivo del gestore, ma essere realmente aperto alla comunità e all'intero associazionismo sportivo e sociale senza distinzione di sorta, nel rispetto del programma delle attività proprie del gestore;
- concorrere alla realizzazione sul territorio di iniziative in coordinamento e connessione con i progetti dell'Amministrazione Comunale e con le attività di altre associazioni;
- ottimizzare la promozione e organizzazione della pratica sportiva, senza però trascurare la valorizzazione della gestione dell'impianto nell'ottica di un interesse collettivo globale, con possibili ricadute in settori non strettamente connessi allo sport;



- riservare al Comune o a soggetti da esso patrocinati la possibilità di utilizzare gli spazi, per un numero congruo di giornate/ore annue, per lo svolgimento di attività e manifestazioni, garantendo l'apertura, la chiusura e la pulizia iniziale e finale;
- sviluppo, in accordo con i servizi preposti, di progetti di inclusione a carattere sportivo/aggregativo rivolti a minori e alle fasce fragili della cittadinanza;

Dato atto che il proponente intende, con l'intervento di cui sopra, realizzare un centro sportivo moderno, accogliente, funzionale e aperto alla cittadinanza: prospetta infatti una gestione attenta agli aspetti aggregativi delle discipline sportive praticabili, aperta alla collaborazione con l'Amministrazione Comunale, gli istituti scolastici del territorio, le associazioni sportive, con particolare riguardo alle iniziative rivolte agli alunni in età scolare e alle persone con disabilità;

Considerato inoltre che Co.Ges ssdarl si propone di concretizzare il proprio impegno a favore della comunità con un orizzonte più ampio, focalizzandosi non soltanto sull'ambito sportivo, ma anche su quelli culturale e ambientale, garantendo un'erogazione liberale annuale del valore di almeno € 20.000,00 a favore dell'attività culturale, ricreativa e sportiva del Comune di Canegrate e assumendosi l'onere della manutenzione della vegetazione nelle aiuole antistanti il Centro sportivo Don Milani;

Ritenuto dunque, per le considerazioni sin qui avanzate, che la proposta avanzata da Co.Ges ssdarl risponda al pubblico interesse tanto dal punto di vista strutturale quanto da quello gestionale;

Richiamato infine l'art. 5 del d. lgs. 38/2021, che così recita: "Le Associazioni e le Società Sportive senza fini di lucro possono presentare all'ente locale, sul cui territorio insiste l'impianto sportivo da rigenerare, riqualificare o ammodernare, un progetto preliminare accompagnato da un piano di fattibilità economico finanziaria per la rigenerazione, la riqualificazione e l'ammodernamento e per la successiva gestione con la previsione di un utilizzo teso a favorire l'aggregazione e l'inclusione sociale e giovanile. Se l'ente locale riconosce l'interesse pubblico del progetto, affida direttamente la gestione gratuita dell'impianto all'associazione o alla società sportiva per una durata proporzionalmente corrispondente al valore dell'intervento e comunque non inferiore a cinque anni" e dato atto che il caso presente rientra pienamente nella fattispecie prevista dalla norma, come dimostrato da quanto esposto in precedenza;

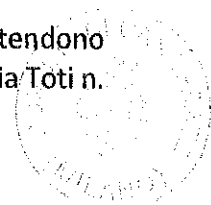
Ritenuto, in conclusione, di accogliere positivamente il progetto di riqualificazione presentato da Co.Ges ssdarl, dando atto che la documentazione prodotta a corredo della proposta intende dimostrarne la fattibilità economico-finanziaria, restando comunque l'attuazione dell'intervento subordinata al nulla osta del Responsabile dell'area Lavori Pubblici e a eventuali verifiche di conformità alla normativa urbanistica ed edilizia, ove necessarie

Acquisiti i pareri di cui agli artt. 49 del D.L.vo 18.08.2000, n. 267, riportati in allegato;

Con voti unanimi favorevoli resi nelle forme di legge;

DELIBERA

1) Di approvare, per le motivazioni esposte in premessa e narrativa, e che qui si intendono integralmente richiamate, il progetto di riqualificazione del Centro Sportivo Don Milani di via Toti n.



67 mediante l'installazione di campi di padel, idonea copertura e altri interventi migliorativi, presentato da Co.Ges ssdarl, con sede a Milano in via Domenichino, 40, riconoscendone la rispondenza al pubblico interesse;

2) Di formulare le seguenti linee di indirizzo per la gestione del Centro sportivo Don Milani riqualificato, come già esplicitato in premessa, a cui il concessionario dovrà conformarsi:

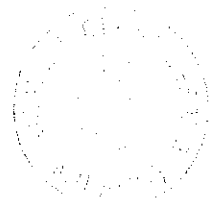
- il centro sportivo deve mantenere una funzione pubblica a tutti gli effetti, ovvero non caratterizzarsi per una sorta di uso esclusivo del gestore, ma essere realmente aperto alla comunità e all'intero associazionismo sportivo e sociale senza distinzione di sorta, nel rispetto del programma delle attività proprie del gestore;
- concorrere alla realizzazione sul territorio di iniziative in coordinamento e connessione con i progetti dell'Amministrazione Comunale e con le attività di altre associazioni;
- ottimizzare la promozione e organizzazione della pratica sportiva, senza però trascurare la valorizzazione della gestione dell'impianto nell'ottica di un interesse collettivo globale, con possibili ricadute in settori non strettamente connessi allo sport;
- riservare al Comune o a soggetti da esso patrocinati la possibilità di utilizzare gli spazi, per un numero congruo di giornate/ore annue, per lo svolgimento di attività e manifestazioni, garantendo l'apertura, la chiusura e la pulizia iniziale e finale;
- sviluppo, in accordo con i servizi preposti, di progetti di inclusione a carattere sportivo/aggregativo rivolti a minori e alle fasce fragili della cittadinanza;

3) Di esprimere indirizzo favorevole all'affidamento della gestione del Centro Sportivo Don Milani a Co.Ges ssdarl, ai sensi dell'art. 5 del d.lgs. 38/2021, a condizione che i lavori di riqualificazione di cui in premessa siano compiutamente realizzati entro un anno dall'approvazione della presente deliberazione, assegnando la concessione di tale gestione per un periodo proporzionalmente corrispondente al valore dell'investimento, quantificabile allo stato attuale in un arco temporale di dieci anni dal termine della vigente convenzione, ossia con scadenza nell'anno 2035, come esposto in narrativa, e riservandosi la facoltà di valutare la possibilità di un prolungamento in caso di ulteriori investimenti;

4) Di demandare al Responsabile di Area, per il tramite del servizio competente, l'attuazione degli indirizzi contenuti nel presente provvedimento e l'assunzione dei provvedimenti conseguenti, finalizzati alla concessione della gestione del Centro Sportivo Don Milani

Allegati:

- pareri ex D.L.vo n. 267/00;





COMUNE DI CANEGRATE

Città Metropolitana di Milano

SERVIZI EDUCATIVI, ATTIVITA' CULTURALI E SPORTIVE

Pareri preventivi ex artt.49, 153 5° comma e 147/bis Decreto Legislativo 18.08.2000, n.267

Allegato alla deliberazione G.C. n. **121** del **12 GIU. 2023**

**OGGETTO: PROPOSTA DI RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE "DON MILANI"
- RICONOSCIMENTO DI PUBBLICO INTERESSE E LINEE D'INDIRIZZO PER LA
CONCESSIONE DELLA GESTIONE**

In relazione al presente atto, si esprime parere favorevole di regolarità tecnica

Li 08.06.2023

IL RESPONSABILE AREA CULTURA E POLITICHE SOCIALI

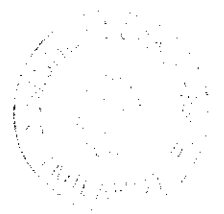
Dott. Gian Piero Colombo

In relazione al presente atto si esprime parere favorevole di regolarità Contabile.

IL RESPONSABILE AREA

Contabilità e programmazione economica

Fulvia Calereno



Deliberazione G.C. n. 121 del 12 GIU. 2023

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO
F.to Matteo Modica

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dr.ssa Teresa La Scala

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che copia della presente deliberazione, ai sensi dell'art.124 del D. Lgs. n.267/2000 viene pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Comune il giorno 27 GIU. 2023
e vi rimarrà per la durata di quindici giorni consecutivi.

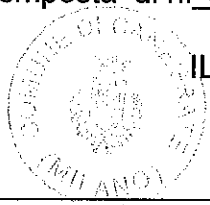
Lì, 27 GIU. 2023

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dr.ssa Teresa La Scala

AUTENTICAZIONE

La presente copia è conforme all'originale, per uso amministrativo, ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 n.445, art.18, composta di n. 4 fogli.

Lì 27 GIU. 2023



IL SEGRETARIO GENERALE
(Dr.ssa Teresa La Scala)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che il presente atto è stato pubblicato nelle forme di legge all'Albo pretorio del Comune ed E' DIVENTATO ESECUTIVO in data _____ ai sensi dell'art. 134, comma 3, del Decreto Legislativo 18/8/2000 n. 267.

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dr.ssa Teresa La Scala