COMUNE DI CANEGRATE PROVINCIA DI MILANO CODICE 10934	NUMERO 52	DATA 13-03-2024

OGGETTO:
APPROVAZIONE SCHEMA COMODATO D'USO TRA IL COMUNE DI CANEGRATE E L'AZIENDASOCIALE DEL LEGNANESE (SO.LE). APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DI PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA RELATIVO ALLE OPERE DI ADEGUAMENTO DI UNITÀ IMMOBILIARI IN VIA TOTI, GIUSTA ADESIONE AL PROGETTO HOUSING TEMPORANEO E STAZIONI DI POSTA – NEXT GENERATION EU, FINANZIATO CON RISORSE A VALERE SU FONDI PNRR

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

L'ANNO **DUEMILAVENTIQUATTRO** ADDÌ **TREDICI** DEL MESE DI **MARZO** ALLE ORE **18:00** NELLA SALA DELLE ADUNANZE, PREVIA L'OSSERVANZA DI TUTTE LE FORMALITA' PRESCRITTE DALLA VIGENTE NORMATIVA, VENNERO OGGI CONVOCATI A SEDUTA I COMPONENTI LA GIUNTA COMUNALE.

ALL'APPELLO RISULTANO:

COMPONENTE	P.	A.G.	A.I.	COMPONENTE	P.	A.G.	A.I.
MODICA MATTEO	X			ZAMBON EDOARDO	X		
SPIRITO DAVIDE	X			TOMIO MAURIZIO MARIA	X		
LURAGO SARA	X			MERAVIGLIA FRANCA	X		

TOTALE PRESENTI 6 TOTALE ASSENTI 0

ASSISTE IL SEGRETARIO GENERALE DOTT.SSA TERESA LA SCALA

ESSENDO LEGALE IL NUMERO DEGLI INTERVENUTI, IL SINDACO MATTEO MODICA ASSUME LA PRESIDENZA E DICHIARA APERTA LA SEDUTA, PER LA TRATTAZIONE DELL'OGGETTO SOPRA INDICATO.

OGGETTO: Approvazione schema comodato d'uso tra il Comune di Canegrate e l'Azienda Sociale del Legnanese (So.Le). Approvazione in linea tecnica di progetto di fattibilità tecnico-economica relativo alle opere di adeguamento di unità immobiliari in via Toti, giusta adesione al progetto Housing temporaneo e stazioni di posta - Next generation Eu, finanziato con risorse a valere su fondi PNRR.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- l'Assemblea d'Ambito dell'Alto Milanese ha deliberato circa l'adesione ai progetti PNRR su alcune misure giusto verbale seduta del 31/01/2022;
- il Comune di Canegrate ha messo nelle disponibilità dell'Ambito gli immobili siti in via Enrico Toti, individuati catastalmente al Foglio 3 mappale 208 sub 502-503-505-508-510, giusta delibera G.C n. 104 del 01/06/2022, per la progettualità Missione 5 "Inclusione e coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Sotto componente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale", Investimento 1.3 - Housing temporaneo e stazioni di posta, finanziato dall'Unione europea - Next generation Eu;

Esaminato lo schema di comodato d'uso degli appartamenti e pertinenze di proprietà del Comune di Canegrate, come sopra indicati, da sottoscrivere tra il Comune di Canegrate e l'Azienda Sociale del Legnanese (So.Le) capofila Ambito Alto Milanese e ritenuto detto schema rispondente ai fini perseguiti e meritevole di approvazione;

Preso atto che l'Azienda Sociale del Legnanese (So.Le), Capo Fila Ambito Alto Milanese ha presentato apposito progetto per interventi di adeguamento di n. 3 alloggi nell'ambito del fabbricato distinto rispettivamente al foglio 3 mappale 208 sub 502-503-505-508-510 di cui sopra;

Preso atto che il fabbricato è classificato nel PGT vigente in zona "Tessuto Urbano Consolidato";

Visto il progetto di fattibilità tecnico-economica pervenuto in data 21/02/2024 agli atti protocollo n. 2939, relativo alle opere di cui sopra a firma del Geom. Andrea Muroni con studio in Legnano, via Antonio Meucci n. 6, tecnico incaricato e delegato dalla Azienda So.Le di Legnano la quale agisce a nome e per conto dei Comuni dell'ambito distrettuale alto Milanese, composto dai seguenti elaborati:
Relazione tecnica;
Quadro economico generale;
Computo metrico estimativo;
Tav 1 – planimetria inquadramento;
Tav 2 – prospetto;
Tav 3 – progetto arredi interni – eliminazione barriere architettoniche;

comportante una spesa complessiva pari a €. 507.095,21 così articolata:

1	Opere per approntamento cantiere IVA 22%	€. 1.500,00 €. 330,00
2	Opere di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, efficientamento energetico appartamenti piano terra, secondo e terzo IVA 22%	€. 230.541,81 €. 50.719,20
3	Opere di manutenzione straordinaria parti comuni IVA 22%	€. 156.100,00
4	Competenze professionali per le opere Cassa di previdenza 5% IVA 22%	€. 26.200,00 €. 1.310,00 €. 6.052,20
	TOTALE	**€. 507.095,21**

Considerato che l'intervento sopra richiamato ha ottenuto il benestare degli Enti interessati, mediante tavoli di lavoro, e che gli stessi, sia proprietari che locatari, hanno approvato la proposta dell'Azienda So.Le, la quale ha presentato l'adesione alla manifestazione di interesse relativa agli interventi previsti dal Piano Operativo PNRR- missione 5 componente 2;

Visto a tal fine il verbale dell'Assemblea dei Sindaci di Ambito Distrettuale Alto Milanese tenutasi presso il Comune di Magnago - capofila – in data 31/01/2022;

Preso atto pertanto che l'intervento di cui sopra sarà finanziato interamente con contributo PNRR e che non comporta alcuna spesa a carico degli Enti proprietari ed in particolare del Comune di Canegrate;

Ritenuto di procedere all'approvazione in linea tecnica del suddetto progetto di fattibilità tecnico-economica in quanto coerente con gli strumenti di programmazione di questa Amministrazione Comunale, al fine di consentire all'azienda So.Le, promotrice dell'intervento, le successive fasi di progettazione esecutiva ed affidamento dei lavori;

Ritenuto pertanto di autorizzare l'Azienda Sociale del Legnanese So.Le. all'esecuzione dell'intervento in oggetto previo presentazione ed approvazione del progetto esecutivo;

Dato atto che gli interventi di cui sopra ricadono su aree di proprietà del Comune di Canegrate e che, pertanto, gli stessi non comportano l'avvio di procedure espropriative od occupazioni di urgenza;

Visto:

- il verbale dell'Assemblea di Condominio in cui sono situate le unità immobiliari oggetto d'intervento, tenutasi in data 16/10/2023 in cui è stata esaminata ed approvata dai condomini la proposta di riqualificazione delle facciate e delle parti comuni dell'edificio;
- il parere di conformità rilasciato dal sevizio urbanistica comunale in data 04.03.2024 rif. prot. n. 2939/2024;

Considerato che il presente atto non comporta impegni di spesa per l'Amministrazione Comunale e che pertanto non si acquisirà il parere del Responsabile del Settore Finanziario in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo del 18 agosto 2000, n°. 267;

Visti:

- il D. Lgs. 18 agosto 2000 n°. 267 *"Testo unico sull'ordinamento degli Enti Locali" e successive modifiche ed integrazioni e successive modifiche ed integrazioni"*;
- il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 *"Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici;*

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 31/01/2024 di Approvazione del Bilancio di previsione 2024/2026 e aggiornamento Documento Unico di Programmazione (DUP), nonché la Deliberazione di Giunta Comunale n. 26 del 14/02/2024 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione anno 2024;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n° 267/2000, attestante anche la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 146-bis del D.Lgs. 267/2000;

Rilevata la sussistenza nel caso di specie di ragioni di urgenza per la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera ai sensi dell'art. 134, comma 4 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, come da richiami effettuati in atto.

Tutto ciò premesso;

Con voti unanimi favorevoli resi nelle forme di Legge.

D E L I B E R A

1. Di approvare, per i motivi esposti in premessa ed all'uopo richiamati quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, l'allegato schema di comodato d'uso da stipularsi tra il Comune di Canegrate e l'Azienda So.Le. capofila Ambito Alto Milanese;

2. Di approvare in linea tecnica l'allegato progetto di fattibilità tecnico-economica relativo alle opere di adeguamento di n. 3 appartamenti interni esistenti, nell'ambito della palazzina di via Enrico Toti per la realizzazione di residenza nell'ambito del fabbricato in premessa richiamato, a firma del Geom. Andrea Muroni con studio in Legnano, via Antonio Meucci n. 6, composto dai seguenti elaborati:
   Relazione tecnica;
   Quadro economico generale;
   Computo metrico estimativo;
   Tav 1 – planimetria inquadramento;
   Tav 2 – prospetto;
   Tav 3 – progetto arredi interni – eliminazione barriere architettoniche;

3. Di dare atto che l'intervento comporta una spesa complessiva pari a €. 507.095,21 così articolata:

1	Opere per approntamento cantiere IVA 22%	€. 1.500,00 €. 330,00
2	Opere di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, efficientamento energetico appartamenti piano terra, secondo e terzo IVA 22%	€. 230.541,81 €. 50.719,20
3	Opere di manutenzione straordinaria parti comuni IVA 22%	€. 156.100,00
4	Competenze professionali per le opere Cassa di previdenza 5% IVA 22%	€. 26.200,00 €. 1.310,00 €. 6.052,20
	TOTALE	**€. 507.095,21**

4. Di dare atto che l'intervento di cui sopra sarà finanziato con contributo PNRR e che non comporta alcuna spesa a carico di questo Ente in quanto a totale carico dell'Azienda Sociale del Legnanese (So.Le.) in qualità di comodataria delle strutture interessate;

5. Di dare atto che i lavori di cui al progetto summenzionato risultano conformi al PGT vigente nonché ai regolamenti in materia edilizia, igienico sanitaria vigenti come da parere rilasciato dall'Ufficio Tecnico Comunale – Edilizia Privata e depositato agli atti;

6. Di dare atto che gli interventi di cui sopra ricadono su aree di proprietà Comunale e che pertanto gli stessi non comportano l'avvio di procedure espropriative o occupazioni di urgenza;

7. Di autorizzare l'Azienda Sociale del Legnanese So.Le. all'esecuzione dell'intervento in oggetto previo presentazione ed approvazione del progetto esecutivo;

Con voti unanimi, legalmente espressi, di dare alla presente IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. 267/2000 (*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*).

Allegati:

-Schema di comodato d'uso

-Progetto di fattibilità tecnico-economica "Manutenzione straordinaria-ristrutturazione edilizia-miglioramento energetico unità immobiliari in via Enrico Toti", composto dai seguenti elaborati:

Relazione tecnica;
Quadro economico generale;
Computo metrico estimativo;
Tav 1 – planimetria inquadramento;
Tav 2 – prospetto;
Tav 3 – progetto arredi interni – eliminazione barriere architettoniche;

-Parere D. Lgs. 267/2000

Deliberazione G.C. n. 52 del 13 MAR. 2024

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO
F.to Matteo Modica

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to. Dr.ssa Teresa La Scala

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che copia della presente deliberazione, ai sensi dell'art.124 del D. Lgs. n.267/2000 viene pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Comune il giorno 27 MAR. 2024
e vi rimarrà per la durata di quindici giorni consecutivi.

Lì, 27 MAR. 2024

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to. Dr.ssa Teresa La Scala

AUTENTICAZIONE

La presente copia è conforme all'originale, per uso amministrativo, ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 n.445, art.18, composta di n. 6 fogli, di cui si omettono gli allegati.

Lì 27 MAR. 2024

IL SEGRETARIO GENERALE
Dr.ssa Teresa La Scala

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che il presente atto è stato pubblicato nelle forme di legge all'Albo pretorio del Comune ed E' DIVENTATO ESECUTIVO in data _____ ai sensi dell'art. 134, comma 3, del Decreto Legislativo 18/8/2000 n. 267.

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dr.ssa Teresa La Scala