COMUNE DI CANEGRATE

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

Sede: Via Manzoni, 1 - Tel. (0331) 463811 - Telefax (0331) 401535 - Cod.fisc. e part.IVA 00835500158
www.comunecanegrate.mi.it - casella di posta certificata: comune.canegrate@pec.regione.lombardia.it
E-mail ufficio: ediliziapubblica@comune.canegrate.mi.it

DETERMINAZIONE N. 31 del 25 MAR. 2024

Impegno n. /Area LL.P.P.A.

OGGETTO: Avviso di selezione per assegnazione in locazione di n°1 unità immobiliare di proprietà comunale ad uso laboratorio artigianale n° 5 in via Olona 5/E distinto al catasto urbano al foglio 5 particella 388 sub. 7. Approvazione bando e relativi allegati.

Il sottoscritto Arch. A. Zottarelli in qualità di Responsabile Area Lavori Pubblici, Patrimonio e Tutela dell'Ambiente;
Visto il bilancio dell'esercizio finanziario 2024/2026, approvato con deliberazione consiliare n. 8 del 31/01/2024 esecutivo ai sensi di legge;
Visto il PEG 2024/2026 approvato con Deliberazione di G.C. n 26 del 14/02/2024;
Visto il vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;
Visto il vigente Regolamento di contabilità;

PREMESSO

- che con delibera di C.C. n. 82 del 18/12/1998 è stato approvato il Regolamento per l'assegnazione degli spazi artigianali siti in via Olona;

- che con delibera di G.C. n. 52 del 25/01/1999 è stato approvato il bando di gara per l'assegnazione degli spazi suddetti;

Atteso che con delibera di G.C. n. 86 dell'11/04/2005 sono stati adeguati i canoni di locazione dei contratti dei laboratori artigianali di via Olona, 5 scaduti in data 30/06/2005;

Vista la lettera da parte del legale rappresentante della società Secret s.r.l. con sede a Lovere in via San Giorgio nr. 1 agli atti prot. 1577 del 29/01/2024, con la quale si comunicava di voler recedere dal contratto di locazione in essere relativamente al laboratorio n° 5 a partire dal 30/04/2024;

Visto che si rende necessario indire una nuova selezione per l'assegnazione del laboratorio artigianale n°. 5 e che pertanto è stato predisposto un nuovo bando con i relativi allegati ed una bozza di contratto;

Visto l'avviso di selezione ed i relativi allegati e la bozza di contratto, che insieme al presente atto ne formano parte integrante e sostanziale e ritenuto di approvarli con il presente atto;

Visto che per la selezione si provvederà alla pubblicazione del bando all'Albo Pretorio del Comune di Canegrate e sul sito internet comunale;

Dato atto che il canone annuo di locazione di € 5.325,49 oltre iva di legge per € 1.171,61 per un totale di €. 6.497,10 relativo all'immobile in argomento, verrà corrisposto dall'assegnatario della locazione per l'anno 2024, in quota parte in base all'effettivo utilizzo dell'immobile ed accertato al Titolo n. 3.01.0300 classificazione completa E. 03.01.03.02.002 codice di bilancio riferimento

Sede: Via Manzoni, 1 - Tel. (0331) 463811 - Telefax (0331) 401535 - Cod.fisc. e part.IVA 00835500158
www.comunecanegrate.mi.it - casella di posta certificata: comune.canegrate@pec.regione.lombardia.it
E-mail ufficio: ediliziapubblica@comune.canegrate.mi.it

DETERMINAZIONE N. 31 del 25 MAR. 2024

procedura n. **73000** con successivo atto a seguito di assegnazione della locazione del laboratorio di cui trattasi;

Visto il "Regio Decreto del 23 maggio 1924, n. 827, Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato";

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000 n° 267 "Testo unico sull'ordinamento degli Enti Locali" e successive modifiche ed integrazioni e successive modifiche ed integrazioni;

Richiamato Il Codice Civile;

Dato atto che sulla presente determinazione il sottoscritto esprime parere in ordine alla regolarità ed alla correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis I comma D.Lgs. 267/2000;

Visto il parere favorevole di regolarità contabile ed il visto attestante la copertura finanziaria rilasciati dal Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 147 bis I comma D.Lgs. 267/2000;

D E T E R M I N A

1) Di indire pubblica selezione per l'assegnazione in locazione del laboratorio artigianale n° 5 in via Olona 5/E distinto al catasto urbano del Comune di Canegrate al foglio 5 particella 388 sub. 7;
2) Di approvare l'avviso di selezione con i relativi allegati e la bozza di contratto per l'assegnazione in locazione di n°1 unità immobiliare di proprietà comunale ad uso laboratorio artigianale n° 5 in via Olona 5/E;
3) Di procedere alla pubblicazione dell'avviso di selezione all'Albo Pretorio del Comune e sul sito internet comunale;
4) Di dare atto che la somma totale di €. 6.497,10 relativa all'affitto del laboratorio artigianale già citato, verrà corrisposta dall'assegnatario della locazione per l'anno 2024, in quota parte in base all'effettivo utilizzo dell'immobile ed accertata con successivo atto al Titolo n. 3.01.0300 classificazione completa E. 03.01.03.02.002 codice di bilancio riferimento procedura n. 73000.

Allegati:
- *Avviso di selezione;*
- *domanda di partecipazione (allegato A)*
- *dichiarazione sostitutiva del certificato generale del casellario giudiziale (allegato A1);*
- *bozza di contratto.*

COMUNE DI CANEGRATE (MILANO)

IL RESPONSABILE AREA LL.PP. PATRIMONIO
E TUTELA DELL'AMBIENTE
(Arch. A. Zottarelli)

COMUNE DI CANEGRATE

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

Sede: Via Manzoni, 1 - Tel. (0331) 463811 - Telefax (0331) 401535 - Cod.fisc. e part.IVA 00835500158
www.comunecanegrate.mi.it - casella di posta certificata: comune.canegrate@pec.regione.lombardia.it
E-mail ufficio: ediliziapubblica@comune.canegrate.mi.it

DETERMINAZIONE N. 31 del 25 MAR. 2024

Si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis I comma D.Lgs. 267/2000.

IL RESPONSABILE AREA LL.PP. PATRIMONIO
E TUTELA DELL'AMBIENTE
(Arch. A. Zottarelli)

Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria ai sensi degli articoli 153 comma 5 e 147 bis comma 1 D.Lgs. 267/2000.

IL RESPONSABILE AREA
Contabilità e Programmazione economica
(Fulvia Calienno)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che copia del presente atto viene pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Comune il giorno 28 MAR. 2024 e vi rimarrà per la durata di quindici giorni consecutivi.

Li, 28 MAR. 2024

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dr.ssa Teresa La Scala)